

26 de julio de 2019

ASUNTO: Notificación de Foro abierto y elecciones de 2019  
Comunidad de Titulares Vacacionales de Marriott's Playa Andaluza

Estimado titular de la propiedad vacacional de Marriott's Playa Andaluza:

El Foro abierto para la Comunidad de Titulares Vacacionales de Marriott's Playa Andaluza de 2019 se celebrará a las 15:00 h del 8 de octubre de 2019, en Marriott's Playa Andaluza, en el restaurante-comedor interno del complejo, Ctra. de Cádiz, Km. 168, 29680 Estepona, España. Este año, la Comunidad de Titulares Vacacionales de Marriott's Playa Andaluza elegirá dos (2) titulares vacacionales para la Junta Directiva Consultiva.

El objetivo del Foro abierto es revisar las operaciones de la Asociación y presentar lo siguiente:

- Presupuesto para la cuota de mantenimiento de 2020
- Resultados de la elección de dos (2) Titulares vacacionales a la Junta Directiva Consultiva, cada uno de ellos destinado a prestar sus servicios durante siete años

Los siguientes materiales se adjuntan para su revisión:

- **Resúmenes biográficos** de los candidatos a las elecciones de la Junta Directiva Consultiva
- **Métodos para enviar el Formulario de votación**
- **Formulario de votación**

Puede enviar su voto electrónico a través de Internet a [proxylvoting.com/MVCI](http://proxylvoting.com/MVCI) máximo a las 23:59 h (hora de la Costa Este de EE. UU.) del 9 de septiembre de 2019. Los procedimientos por Internet han sido diseñados para autenticar su envío electrónico mediante el uso de un número de control personal que encontrará en su Formulario de votación. O también puede mandar su voto marcando, firmando y fechando su Formulario de votación, y devolviéndolo en el sobre con franqueo prepago a: Proxy Services Corporation, P.O. Box 9001, Brentwood, New York 11717-9804, antes del 9 de septiembre de 2019. En caso de efectuar su votación por Internet, no la envíe también por correo postal.

Si desea hacer alguna pregunta acerca del envío de su Formulario de votación electrónica, puede ponerse en contacto con Morrow Sodali mediante correo electrónico a la dirección [mvci.info@morrrowsodali.com](mailto:mvci.info@morrrowsodali.com).

Si tiene preguntas con respecto al Foro abierto o al material adjunto de las elecciones, póngase en contacto con Ana Rivas por correo electrónico a la dirección [Ana.M.Rivas@vacationclub.com](mailto:Ana.M.Rivas@vacationclub.com).

La Junta Directiva Consultiva desempeña un papel muy importante a la hora de representar los intereses de los titulares vacacionales en relación con la gestión y las operaciones del complejo. Su votación y participación son importantes para garantizar que todos los titulares vacacionales quedan representados por la Junta Consultiva. Le animo a enviar su votación a la mayor brevedad posible para la celebración de estas importantes elecciones.

Atentamente,

*Kari Jones*

Secretaria-Gerente

Junta Directiva Consultiva

Comunidad de Titulares Vacacionales de Marriott's Playa Andaluza

**Comunidad de Titulares Vacacionales de Marriott's Playa Andaluza  
Elecciones de 2019**

**Resumen biográfico**

Se incluye una lista de los nominados por orden alfabético

---

|              |  |
|--------------|--|
| Nombre:      | Gonzalo Botas González   |
| Residencia:  | Asturias, España   |
| Ocupación:   | Abogado, comité deportivo, profesor  |
| Comentarios: | "Gonzalo Botas González, casado desde 1998, dos hijos (de 16 y 13 años); licenciado en Derecho por la Universidad de Oviedo, máster en Derecho e Internet por la Universidad politécnica de Valencia, cursos de derecho en LSE, UNED, ICEX, ICA Oviedo, etc. Trabajo como abogado (en Botas Abogados) en todas las áreas del derecho, especialmente, en los tribunales, tanto como abogado litigante y procurador desde 1993; responsable de cumplimiento normativo independiente. Juez del tribunal de rugby y comité deportivo en Asturias. Profesor. Llevo en Playa Andaluza desde 2007 y creo que en estos años he podido recabar mucha información que ahora puede ser útil para mejorar Playa Andaluza". |

---

|              |  |
|--------------|--|
| Nombre:      | Marc De Bleser   |
| Residencia:  | Gentbrugge, Bélgica  |
| Ocupación:   | Director financiero  |
| Comentarios: | "Soy un director financiero de 55 años en un grupo industrial de Bélgica internacional, y titular de propiedad de Marriott Playa Andaluza desde 2010. Gracias a mi experiencia profesional en finanzas, recursos humanos y gestión general (incluidos 2 años trabajando en Alemania y 4 años viviendo y trabajando en China), creo que estoy preparado para representar a la comunidad de titulares ante el equipo de dirección y realizar consultorías y ofrecerles consejos. Por mi experiencia en el extranjero, soy muy consciente y sensible ante las diferencias culturales de las distintas nacionalidades que constituyen esta comunidad de titulares. Además, gracias a mi experiencia en las finanzas durante 30 años (incluido mi trabajo como auditor financiero), creo que tengo los conocimientos necesarios para representar los intereses financieros de los titulares y para aconsejar al equipo de dirección". |

---

|              |   |
|--------------|---|
| Nombre:      | Robert Dunstan  |
| Residencia:  | Kössen, Austria   |
| Ocupación:   | Contable internacional  |
| Comentarios: | "Me llamo Robert Dunstan y soy un contable de 67 años del Reino Unido. Entre 1980 y 2014, trabajé en la Oficina Europea de Patentes en Múnich, donde mi último trabajo fue de responsable de los integrantes de la Junta de Control. Esta organización cuenta con 7000 empleados repartidos por toda Europa. Tengo residencias en el Reino Unido, Alemania y Austria, hablo francés y alemán con fluidez y tengo conocimientos de español. Soy titular de Playa Andaluza desde 2004, cuento con 4 semanas doradas, que usamos todos los años en familia. Fundamentalmente, creo en el concepto del Marriott Vacation Club y tengo mucha disponibilidad horaria para dedicarme a las tareas de la Junta Directiva. Creo que mi dilatada experiencia y mi capacidad me convierten en un candidato adecuado. Si me eligieran, me comprometería a brindar todo el apoyo a los titulares, al tiempo que garantizaría un equilibrio realista entre los intereses de todas las partes implicadas". |

---

**Comunidad de Titulares Vacacionales de Marriott's Playa Andaluza  
Elecciones de 2019**

**Resumen biográfico  
(Continuación)**

---

|              |   |
|--------------|---|
| Nombre:      | Detlef Gradert  |
| Residencia:  | Nienhagen, Alemania   |
| Ocupación:   | Administrador sénior de desarrollo y mejora de procesos comerciales   |
| Comentarios: | "Tengo 63 años; nací y vivo en Alemania. Estoy casado y tengo dos hijas adultas. Hablo con fluidez inglés y alemán. Soy ingeniero y trabajé más de 30 años en el sector de la automatización de procesos de petróleo y gas dirigiendo equipos internacionales (India, China, Europa y EE. UU.). He sido responsable de la planificación y el control de presupuestos anuales (de más de 100 millones de dólares) de 1200 ingenieros de todo el mundo (gastos e inversión). Me jubilé en 2013. Tengo una buena comprensión de planificación presupuestaria, el análisis de procesos comerciales y las acciones resultantes para mejorar la eficiencia (coste y calidad). Estoy acostumbrado a interactuar con personas procedentes de distintas culturas. Soy titular en Playa, Marbella Beach y EE. UU. desde hace 14 años. Conozco muy bien los MVC clubs de España y la mayor parte de los clubs de Florida. Mi experiencia y conocimientos comerciales sobre los distintos MVC clubs será mi valor añadido para la Junta Directiva de Playa para beneficio de los titulares (vacaciones de bajo coste pero con eficiencia, seguridad y alta calidad) y los empleados". |

---

|              |  |
|--------------|--|
| Nombre:      | Elio Lora Lamia  |
| Residencia:  | Vicenza, Italia  |
| Ocupación:   | Director ejecutivo   |
| Comentarios: | "Me gusta mucho Playa, donde paso alrededor de un mes de vacaciones todos los años con mi familia. Mi experiencia en la administración de empresas y estructuras complejas, mi visión como viajero por el mundo y mis conocimientos de otros Marriott Vacation Clubs, donde también soy titular, podrían ser útiles para la Junta Consultiva de Playa, por estos motivos estoy disponible y encantado de colaborar. Mi opinión general sobre Playa es muy positiva, de todas formas, podría ayudar ofreciendo consejos para que las cuotas de mantenimiento no suban demasiado (que es una de las principales cuestiones para el éxito futuro de Playa y en la multipropiedad en general), replantear de algún modo la política de reventa, así como mejorar el desempeño en eficiencia, innovación y satisfacción de titulares/clientes". |

---

|              |   |
|--------------|---|
| Nombre:      | Michael Oppenheimer   |
| Residencia:  | Middlesex, Reino Unido  |
| Ocupación:   | Antiguo director de hotel y ahora director ejecutivo jubilado de grupo de comercio y fabricación de metal   |
| Comentarios: | "Soy un titular fundador de Playa Andaluza y he colaborado en la Junta durante los últimos 7 años. Dispongo del tiempo necesario para representar los intereses de los titulares por completo, ya que puedo asistir a todas las reuniones. Puesto que mi familia siempre usa su titularidad en Playa en lugar de intercambiarla por otro lugar, este complejo es mi prioridad. Mientras que la limpieza y la seguridad son muy importantes para mí, mis principales preocupaciones seguirán siendo que las prioridades de los titulares lleguen a la dirección, garantizando que los titulares rentabilicen al máximo la cuota de mantenimiento que pagan y que los aumentos que se realicen sean necesarios y justos, especialmente, tras el último aumento. He animado a la dirección a mantener el nivel y me he asegurado de que cualquier recorte en los costes no haya afectado negativamente a nuestras vacaciones. Quiero asegurarme de que los excedentes acumulados en la cuenta de operaciones se conservan en beneficio de los propietarios, que los aumentos futuros del Fondo de Financiación de Reserva, que ahora no cuenta con mucho financiamiento, sean los mínimos necesarios y que este Fondo se use de forma adecuada". |

---

**Comunidad de Titulares Vacacionales de Marriott's Playa Andaluza  
Elecciones de 2019**

**Resumen biográfico  
(Continuación)**

---

|              |   |
|--------------|---|
| Nombre:      | Les Owen  |
| Residencia:  | Princes Risborough Bucks, Reino Unido   |
| Ocupación:   | Director  |
| Comentarios: | "Tras servir 30 años en la Policía Metropolitana, donde alcancé rangos superiores, y gestionar departamentos con importantes presupuestos, durante 17 años en diferentes puestos en el sector privado, ofrezco una vasta experiencia. Ambas funciones tenían unos objetivos que implicaban cumplir con unos requisitos éticos y legales a la vez que se ofrecía un servicio que pedía la población. Puedo ofrecer habilidades de gestión prácticas y teóricas, que aprendí en el Más en Administración de Empresas que cursé en la Warwick University. Cuento con una experiencia comercial considerable al haber tratado con grandes corporaciones y empresas pequeñas, así como negociado con personas y organizaciones para alcanzar unos objetivos concretos. Llevar la dirección de una empresa del sector de la hostelería te permite conocer las dificultades que entrañan satisfacer las exigencias de las personas y llevar a cabo una operación exitosa. Quiero colaborar en el Comité Consultivo para añadir valor con mi amplia experiencia en viajes y también para reflejar cómo disfruto de mis visitas a Playa Andaluza. Gracias a mis habilidades para alcanzar soluciones prácticas, resultados y unos objetivos comunes por el bien todos, podría contribuir a las actividades de la Junta". |

---

|              |   |
|--------------|---|
| Nombre:      | Richard Russell   |
| Residencia:  | Hampshire, Reino Unido  |
| Ocupación:   | Médico (clínico y académico)  |
| Comentarios: | "En mi carrera como médico y doctor de universidad he podido forjar una serie de habilidades que me permite ser un sólido representante en la Junta Directiva de los titulares de Playa. Tengo buen ojo para reconocer la calidad y conocimientos para mejorar el servicio y la experiencia del cliente. No tengo reparos en expresar mi opinión y tengo una mente analítica que puede ver un problema y formular una solución para este. Soy experto en la implementación de sistemas complejos que impliquen a muchos miembros del personal que interactúen directamente con las personas. Finalmente, sé escuchar, lo que me permite captar todos los puntos de vista y no dejarme llevar por los prejuicios". |

---

|              |  |
|--------------|--|
| Nombre:      | Ivan Sramko  |
| Residencia:  | Bratislava, Eslovaquia   |
| Ocupación:   | Presidente del Consejo de Responsabilidad Presupuestaria   |
| Comentarios: | "Soy el titular de tres semanas en Playa Andaluza desde que se construyó el complejo. Todos los años paso mis vacaciones en este complejo, por lo que conozco perfectamente cómo ha funcionado desde el principio. Mi idea es seguir usando Playa durante mis vacaciones futuras. Durante los últimos 30 años he ejercido cargos directivos en bancos comerciales en Eslovaquia, luego he sido vicegobernador y gobernador del Banco Central de Eslovaquia hasta el año 2010, y actualmente soy el Presidente del Consejo de Responsabilidad Presupuestaria, que supervisa y controla las finanzas públicas e institucionales de Eslovaquia. Ahora cuento con la capacidad personal necesaria para colaborar con la Junta Directiva y usar mi experiencia profesional para favorecer a nuestro complejo, así como a la Comunidad de Titulares Vacacionales". |

---

|              |   |
|--------------|---|
| Nombre:      | Marc Vermeiren  |
| Residencia:  | Hove, Bélgica   |
| Ocupación:   | Director ejecutivo  |
| Comentarios: | "He sido director ejecutivo de varias instituciones financieras (bancos) y sociedades de gestión de activos hasta finales de 2018. Actualmente, colaboro como miembro de la Junta y miembro del Comité de Auditorías de bancos, empresas de inversiones y de una empresa del sector de la salud. Esta última empresa tiene una cartera de más de 5000 camas repartidas en más de 45 residencias. Con mi experiencia y mi pasión por el bienestar de Playa Andaluza, estoy convencido de que puedo añadir valor a la Junta Directiva". |

---

## Métodos para enviar el Formulario de votación

La Notificación de Foro abierto y elecciones que se adjunta describe asuntos importantes que afectan a la Comunidad de Titulares Vacacionales. Para enviar su Formulario de votación:

### 1. A través de Internet

- a. Inicie sesión en [proxyvoting.com/MVCI](http://proxyvoting.com/MVCI), 24 horas al día, 7 días a la semana, antes de la hora límite de las 23:59 h (hora de la Costa Este de EE. UU.) del 9 de septiembre de 2019.
- b. Introduzca el número de control que aparece en su Formulario de votación.
- c. Siga las sencillas instrucciones.

### 2. Por correo

- a. Marque su elección en el Formulario de votación adjunto.
- b. Indique la fecha y firme con su nombre tal como aparece en su Formulario de votación.
- c. Envíe su Formulario de votación en el sobre con franqueo prepagado que se adjunta.

## FORMULARIO DE VOTACIÓN

**Comunidad de Titulares Vacacionales de  
Marriott's Playa Andaluza  
Formulario de votación de 2019**

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma del titular vacacional:

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma del titular vacacional:

Nombre: \_\_\_\_\_

**Nombre legal:**

**Nota: Todas las partes que figuran en este Formulario de votación deberán firmarlo y fecharlo para poder efectuar el conteo de los votos.**

1. Elección de dos (2) candidatos a la Junta Directiva por un período de siete años. Consulte los resúmenes bibliográficos para conocer a los candidatos.

- Gonzalo Botas González
- Marc De Bleser
- Robert Dunstan
- Detlef Gradert
- Elio Lora Lamia
- Michael Oppenheimer
- Les Owen
- Richard Russell
- Ivan Sramko
- Marc Vermeiren

**Firme y envíe el Formulario de votación a más tardar el 9 de septiembre de 2019.  
No se podrá emitir ningún voto en el Foro abierto del 8 de octubre de 2019.**