

June 2019

Dear Marriott's Club Son Antem Holiday Owner,

It is my pleasure to present the 2019 Summer Advisory Board of Directors Newsletter in English and in German. In this issue, you'll learn about the latest developments taking place at your home away from home in Mallorca, Spain.

Best regards,

Martin Divenosa

Area General Manager, EME
Marriott's Club Son Antem

2019 Vorstand Sommer Newsletter
Juni 2019

Der Vorstand (Ihre Stimme im Son Antem Club) hat kürzlich, in der ersten Maiwoche, das dreitägige Frühjahrsmeeting mit dem Son Antem Management für 2019 abgehalten.

Hauptsächlich ging es darum, das Ergebnis des letzten Jahres zu prüfen, aber auch sicherzustellen, dass sich dieses Jahr die Ausgaben innerhalb des Budgets bewegen.

Sie finden die Protokolle der vorigen Vorstandsmeetings unter Owners.marriottvacationclub.com - ‚Education & Resources‘ und ‚Owners Association‘. Hier stehen auch frühere Newsletters des Vorstands und des Son Antem Managements zur Verfügung.

In den letzten Jahren wurde großer Wert darauf gelegt, den Anstieg der Instandhaltungsgebühren in einem akzeptablen Rahmen zu halten. Dennoch war die Erhöhung für 2019 größer als der Vorstand gehofft hatte, denn es gab externe Faktoren, auf die das Son Antem Management keinen Einfluss hatte.

Allerdings stehen einige große Herausforderungen an. Mehrere bedeutende Instandhaltungsprojekte, die für 2024 geplant sind, machen eine Aufstockung des Reserve-Fonds erforderlich. Das wird sich auf die Instandhaltungsgebühren auswirken.

Zudem sind auch ein Austausch der Klimaanlage-Systeme, Reparaturen an Villendächern und mehrere Dämmungsprojekte geplant.

Ihr Vorstand wird weiterhin mit MCVI zusammenarbeiten, um die finanziellen Auswirkungen für die Eigentümer so gering wie möglich zu halten.

Einige der obigen Bauarbeiten sollten einen wesentlich geringeren Energieverbrauch zur Folge haben.

Beim Herbstmeeting des Vorstands werden wir uns hauptsächlich auf das Budget für das kommende Jahr konzentrieren.

Wir werden auch weiterhin beim MCVI bezüglich der Frage der Rettungsschwimmer und der Länge der Badesaison kritisch bleiben. Das Management konnte durch die Änderung der Öffnungszeiten für die Villenpools zu manchen Zeiten beträchtliche Einsparungen erzielen.

Wir werden das Management zudem bitten, Wege zu finden, um die hohen Haushaltskosten zu reduzieren.

Ein umfangreiches Zurückschneiden der Bäume in den Villengärten im vergangenen Jahr hat für wesentlich mehr Sonnenlicht in den Gärten gesorgt und trägt dazu bei, den Eindruck eines gut gepflegten Resorts zu verstärken.

Ihr Vorstand trifft sich zweimal im Jahr zu intensiven Meetings, die über drei Tage verteilt sind. Zudem finden telefonische Konferenzschaltungen und E-Mail-Korrespondenz statt. Wir arbeiten in Ihrem Namen mit MCVI zusammen und setzen uns kritisch mit ihm auseinander.

Es ist von großer Bedeutung, dass die Eigentümer sich an den Wahlen für den Vorstand beteiligen, entweder, indem sie sich als möglicher Kandidat aufstellen lassen, oder indem sie wählen.

Die Zahl der in den vergangenen Jahren abgegebenen Stimmen ist wesentlich geringer gewesen, als wir es uns wünschen. Bitte denken Sie daran, dass dies Ihre Chance ist, Einfluss zu nehmen.

EUROC ist eine neue Vereinigung (European Resort Owners' Coalition - Verband der europäischen Resort-Eigentümer) zur Vertretung der Interessen von Timeshare-Eigentümern. Sie wurde Anfang dieses Jahres gegründet und wird sowohl die Interessen kleiner, unabhängig geleiteter Resorts als auch die großer Resorts überall in Europa vertreten, damit Timeshare-Eigentümer mit einer einzigen Stimme auftreten können.

EUROC wird Beziehungen mit Pan-Europäischen Regierungsabteilungen, Verbraucherorganisationen, Vollzugsorganen und den Medien aufbauen, um sicherzustellen, dass sich die Timeshare-Gemeinschaft Gehör verschafft.

Der Vorstand des Club Son Antem wird die Entwicklung verfolgen und beim Herbstmeeting über eine eventuelle Mitgliedschaft bei EUROC nachdenken.

Wir haben darüber bereits mit den anderen Marriott Vacation Club Resorts in Europa gesprochen.

Wir sind sehr an Ihrer Meinung interessiert - bitte senden Sie Ihre Kommentare, Fragen und Anliegen per E-Mail an den Vorstand, und zwar an die untenstehende Adresse.

Der Vorstand hat von den Eigentümern bereits viele E-Mails mit Fragen und Vorschlägen erhalten. In den meisten E-Mails geht es um Buchungsprobleme im Frühling und Herbst, die steigenden Instandhaltungsgebühren und Rettungsschwimmer.

Bitte teilen Sie dem Vorstand Ihre Fragen oder Kommentare mit. E-Mail: ownerboard.mallorca@vacationclub.com.

Der Vorstand wird die Eigentümer so gut wie möglich vertreten und mit dem Son Antem Management zusammenarbeiten, um das bestmögliche Umfeld für Son Antem sicherzustellen.

Im Namen des Vorstands von Son Antem

Mogens Hallas
Vorsitzender