

November 2019

Dear Marriott's Club Son Antem Holiday Owner,

It is my pleasure to present the 2019 Autumn Advisory Board of Directors Newsletter in English and in German for your review. In this issue, you'll learn about the latest developments taking place at your home away from home in Mallorca, Spain.

Best regards,

*Martin Divenosa*

Area General Manager, EME  
Marriott's Club Son Antem

**Herbst-Newsletter 2019 - Club Son Antem Eigentümerbeirat  
November 2019**

Der Vorstand hat gerade die jährliche Herbst-Sitzung des Vorstands beendet, in der wir die Ausgaben und Prognosen für 2019 überprüft und das Budget für 2020 genehmigt haben.

Nach den ersten neun Monaten 2019 gab es eine Kostenersparnis gegenüber dem Budget - aber leider wegen der gestiegenen Kosten für die Reinigung des SPA-Bereichs im Einklang mit den neuen Vorschriften des Spas - könnte es für 2019 ein geringes Haushaltsdefizit geben. Das Management wird jedoch alles in seiner Macht Stehende tun, um notwendige Einsparungen zu erzielen.

Die Budgetgenehmigung ist ein Bereich, der ein gewisses Verständnis für die Funktionsweise des Club Son Antem erfordert - es geht nicht nur um die jährliche Instandhaltung der vom Budget abgedeckten Bereiche, sondern auch um zukünftige Renovierungsprojekte.

Die Erhöhung der Instandhaltungsgebühr wird für 2020 in einer Größenordnung von 2,8% liegen. Dies ist höher als vom Verwaltungsrat erhofft, aber da wir wissen, dass ein größeres Renovierungsprojekt bevorsteht, haben wir uns darauf geeinigt, Rücklagen in dem Reservefonds zu schaffen.

Im Moment sieht es so aus, als ob die Renovierungskosten das übersteigen werden, was wir derzeit im Reservefonds hinterlegt haben.

Der Vorstand hat sich widerstrebend für eine Erhöhung des jährlichen Beitrags zum Fonds entschieden und geht davon aus, dass in den nächsten 5 bis 6 Jahren ähnliche Erhöhungen erforderlich sein werden. Es ist ein schwieriger Balanceakt, die Instandhaltungsgebühr niedrig zu halten, aber auch das Resort zu erhalten und zu verbessern.

Normalerweise werden die Protokolle der vorangegangenen Sitzung an dieser Vorstandssitzung genehmigt, woraufhin die Protokolle der Sitzung im Internet der Eigentümer zur Verfügung gestellt werden. Leider hat sich das Protokoll verzögert und konnte daher nicht genehmigt werden.

Auf der Vorstandssitzung haben wir auch beschlossen, dass der Club Son Antem ab dem nächsten Jahr für eine Probezeit von zwei Jahren EUROC beitreten wird.

Club Son Antem hat eine kollektive Gruppenmitgliedschaft mit den anderen Marriott Vacation Club Resorts in Europa geschlossen. In den nächsten zwei Jahren werden wir zusammen mit den anderen Resorts den Wert der Mitgliedschaft bewerten. Ein Ziel von EUROC ist es, Bereiche zu finden, in denen Timeshare attraktiver gestaltet werden kann, sowie mehr Transparenz beim Wiederverkauf und der Vermietung von Wochen zu erreichen. Mehr über EUROC und die Vorteile erfahren Sie unter [www.euroc.eu](http://www.euroc.eu).

In der kommenden Periode wird sich der Vorstand darauf konzentrieren, die Ausgaben innerhalb der genehmigten Budgets zu halten sowie die aktuelle

Renovierungsstudie und Kostenschätzungen für die zukünftige Renovierung auszuwerten. Wir werden uns auch dafür einsetzen, den Eigentümern ein besseres Verständnis für die Arbeit des Vorstands zu vermitteln und zu erklären, was von jedem, der daran interessiert ist, sich in den kommenden Jahren zur Wahl zu stellen, verlangt wird. Es ist ein wichtiger Job, im Oktober 2020 stehen drei Stellen zur neuen Besetzung frei.

In den letzten Jahren gab es einige Herausforderungen, einige Goldwochen gleich am Anfang September zu reservieren - dies liegt daran, dass viele Besitzer, die zuvor in den Frühlings- und Oktoberferien auf Mallorca waren, ihre Reservierungspräferenzen auf die stärker nachgefragten Wochen im Juni und September verschoben haben. Der Owner Services steht ihnen zur Verfügung, um mit ihnen zusammen eine alternative Option zu finden. Darüber hinaus wird eine neue Web-Reservierungs-Maschine, die im Sommer 2020 eingeführt werden soll, die Online-Buchungsmöglichkeiten für Eigentümer verbessern.

Der derzeitige Eigentümerbeirat hat mich, Mogens Hallas, als Vorsitzenden und Stewart White als stellvertretenden Vorsitzenden ernannt. Wir treffen uns zweimal im Jahr, um mit Club Son Antem Management operative Fragen sowie das Ausgabenbudget zu besprechen.

Ihre Kommentare, Anregungen und Rückmeldungen sind für uns relevant und wichtig. Sie ermöglichen es uns, Änderungen und Verbesserungen vorzuschlagen und konstruktive Herausforderungen in unseren Vorstandssitzungen mit dem Management zu bewältigen. Bitte wenden Sie sich daher an Ihr Owner Board per E-Mail an [ownerboard.mallorca@vacationclub.com](mailto:ownerboard.mallorca@vacationclub.com) mit Fragen und Anregungen an den Vorstand.

Im Namen des Son Antem Advisory Board of Directors,

Mogens Hallas  
Vorsitzender

Es ist mir eine Freude, Ihnen den Beirat vorzustellen:



Mogen Hallas



Stewart White



Ingrid Ambrosy



Daniele Merki



Ursula Schmitt



Hubert Zankel



Colin Gibson