

10 de septiembre de 2019

RE: Notificación de la Reunión Anual
Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc.

Estimado Propietario de Marriott's Grande Vista:

La Reunión Anual de 2019 de Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc. se llevará a cabo a las 10:00 a. m., hora del este, el 22 de octubre de 2019, en Marriott's Grande Vista, Plaza Concordia, 5925 Avenida Vista, Orlando, Florida 32821.

El objetivo de la reunión es analizar las operaciones de la Asociación, tratar cualquier otro asunto que pueda presentarse en la reunión y considerar lo siguiente:

- Renuncia a los Fondos de Reservas Totales o reducción de estos
- Elección de dos (2) integrantes para la Junta Directiva, para que desempeñen el cargo durante un período de tres años.

Se adjuntan los siguientes materiales de la Reunión Anual para su revisión:

- **Orden del Día** para la reunión
- **Propuesta** para considerar
- **Perfiles de los candidatos** que se postulan para la elección de la Junta Directiva
- **Métodos de presentación de Poder Limitado**
- **Poder Limitado**

Si no puede asistir en persona, puede enviar su Poder Limitado de forma electrónica por Internet en proxyvoting.com/MVCI a más tardar el 15 de octubre de 2019 a las 11:59 p. m., hora del este. Los procedimientos por Internet están diseñados para autenticar la presentación electrónica mediante el uso de un número de control personal que figura en su Poder Limitado. También puede enviar su Poder Limitado marcando, firmando y colocando la fecha en su Poder Limitado, y devolviéndolo en el sobre prepagado a la siguiente dirección: Proxy Services Corporation, P.O. Box 9001, Brentwood, New York 11717-9804 a más tardar el 15 de octubre de 2019. Si presenta su Poder Limitado por Internet, no envíe su Poder Limitado por correo postal.

Si tiene preguntas acerca del proceso de envío de su Poder Limitado de manera electrónica, póngase en contacto con Morrow Sodali por correo electrónico a mvci.info@morrrowsodali.com.

En relación con la actualización de sus registros, se incluye un formulario de **Certificado de Votación**. **Si usted previamente completó y devolvió un formulario de Certificado de Votación, no necesita completarlo nuevamente a menos que desee designar a un nuevo socio que vota.** Si está completando el formulario, designe un (1) socio que vota escribiendo su nombre en el formulario adjunto, firme, feche y devuélvalo con su Poder Limitado en el sobre empresarial para devolución que se proporciona. O puede completar el formulario de manera electrónica para lo cual deberá ingresar el nombre del socio que vota designado por usted, firmar y realizar el envío en línea. Los propietarios individuales y únicos no necesitan completar un formulario. Tenga en cuenta que completar el Certificado de Votación es diferente a designar a un apoderado. Consulte su Poder Limitado en busca de instrucciones específicas referente a la designación de un apoderado si usted no puede asistir a la Reunión Anual.

Si tiene alguna pregunta acerca de la Reunión Anual o la información adjunta, comuníquese con Panna Utpaul, Gerente General, llamando al +1 (407) 238-6388 o a través del correo electrónico panna.utpaul@vacationclub.com.

Ya sea que planifique asistir a la Reunión Anual o no, le recomiendo que envíe su Poder Limitado con prontitud. Si no se constituye el quórum requerido, la Asociación incurrirá en gastos adicionales para volver a notificar a los Propietarios a fin de obtener los votos necesarios para celebrar la Reunión Anual. Su voto y su participación son importantes para la Asociación.

Atentamente,

Daniel Kuzdzal

Secretario

Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc.

**Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc.
Reunión Anual de 2019**

22 de octubre de 2019 a las 10:00 a. m., hora del este

Marriott's Grande Vista
Plaza Concordia
5925 Avenida Vista
Orlando, Florida 32821

Orden del Día

- Apertura de la Sesión
- Elección del Presidente
- Control de Asistencia; Certificación de los Poderes; Constitución del Quórum
- Designación del Secretario de Actas
- Comprobante de Notificación de la Reunión Anual
- Aprobación del Orden del Día
- Aprobación del Acta de la Reunión Anual de 2018
- Designación del Inspector de la Elección
 - Nominaciones Propuestas por los Asistentes
 - Tabulación de Votos
- Informes de la Junta Directiva
 - Informe del Presidente
 - Informe del Tesorero
- Informe de Operaciones del Complejo
- Resultados de la Votación
 - Renuncia a los Fondos de Reservas Totales o reducción de estos
 - Elección de dos (2) integrantes para la Junta Directiva
- Nuevos Asuntos
 - Anuncio de la fecha de la Reunión Anual de 2020
- Aplazamiento de la Sesión

Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc.
Reunión Anual de 2019

Propuestas

1. **Renuncia a los Fondos de Reserva** (Punto 2A de su Poder Limitado)

El Estado de Florida exige que las asociaciones de condominios mantengan los fondos de reservas para mejoras de capital y mantenimiento diferido en los niveles exigidos por ley a través de contribuciones anuales. Sin embargo, el Estado permite la renuncia o reducción anual de la contribución para reservas exigida por ley con el voto afirmativo de la mayoría de los Propietarios que voten por medio de un poder o en persona, en una reunión de socios debidamente convocada. Su Junta Directiva defiende el cumplimiento del requisito de financiación total ajustando las contribuciones anuales en función de las proyecciones de flujo de caja a largo plazo desarrolladas mediante el uso de planificaciones presupuestarias recurrentes realizadas por profesionales independientes. Si los Propietarios votaran la aprobación de la reducción de la reserva, la parte de la reserva de su cargo propuesto para 2020 se basará en este método, lo que tendrá como resultado una contribución anual inferior a la del método exigido por ley, aun manteniendo un flujo de caja positivo en los siguientes ejercicios. Sin embargo, si no se cuenta con el voto mayoritario a favor de una renuncia o reducción, se seguirá utilizando la fórmula que exige la ley y se aplicará un aumento significativo por unidad semanal para el año fiscal 2020. Con el voto mayoritario A FAVOR de la renuncia o la reducción, no se prevé una carga de reserva adicional alguna para los Propietarios en 2020.

Su Junta Directiva recomienda votar “SÍ” a la renuncia o reducción de la contribución para reservas requeridas.

2. **Elección de 2 (dos) integrantes de la Junta Directiva** (punto 2B de su Poder Limitado)

Se elegirán dos (2) integrantes de la Junta Directiva, cada uno de los cuales desempeñará el cargo durante un período de tres años. Consulte los Perfiles de los Candidatos para obtener un resumen.

**Grande Vista of Orlando Condominium Association
Reunión Anual de 2019**

Perfiles de los candidatos

Los candidatos aparecen en orden alfabético.

Nombre:	Kenneth Gordon
Lugar de residencia:	Furlong, Pensilvania
Ocupación:	Jefe de medios digitales en Sanofi US
Comentarios:	“Desde 1996, mi esposa y yo somos propietarios y disfrutamos de Grand Vista con nuestra familia y desde entonces añadimos semanas adicionales a nuestra cartera en Aruba. Vivimos en un desarrollo de la Asociación de Propietarios de Viviendas (Homeowners Association, HOA) y me desempeñé como presidente mientras estaba en la junta. Actualmente, estoy en la junta de la comunidad trabajando con el alcalde y los comisionados en Ventnor, NJ. Disfrutamos pasar tiempo en Grand Vista y apreciamos todo lo realizado a lo largo de los años y agradecemos a la junta actual y a las anteriores por todo lo que realizaron. Mis objetivos iniciales serían mantener las cuotas de la asociación e incrementar la comunicación. Creo que mi experiencia en finanzas y contratos mientras trabajaba en una empresa importante de atención de la salud y la experiencia en la junta y la comunidad me permitirán asistir al equipo de gerencia para mantener la excelencia del complejo Grand Vista. Gracias por tenerme en cuenta para este puesto”.

Nombre:	Col. Tyra A. Harding
Lugar de residencia:	Sanford, Carolina del Norte
Ocupación:	Jubilado, coronel del ejército de EE. UU.
Comentarios:	“Soy un propietario híbrido (semana/puntos) de Marriott Vacation Club. Me jubilé en 2017 después de un carrera de 25 años en el ejército. Tengo amplia experiencia en gestión de operaciones, mejora de proceso, colaboración en equipo y desarrollo de estrategia. Actualmente dedico mi tiempo a administrar una diversa cartera de propiedades de alquiler y a viajar. Disfruté de muchas de las propiedades de Marriott Vacation Club, ya que son uno de mis lugares favoritos para hospedarme. Como propietario exclusivo de propiedades de tiempo compartido, creo que mi experiencia en el ejército, gestión de propiedades y mis conocimientos de viaje me permitirán ofrecer perspectivas únicas que complementarán las metas y objetivos de la Junta Directiva de Grande Vista”.

Nombre:	Lonnie Warren Meyers
Lugar de residencia:	Bloomfield Hills, Michigan
Ocupación:	Gerente de programa, General Motors
Comentarios:	“Soy un propietario reciente de una propiedad de tiempo compartido Marriot en Grande Vista y estos últimos 2 años han sido una experiencia increíble; además, como solo tengo 40 años y tengo gemelos de 7 años, creo que ofreceré una buena perspectiva para las familias y los propietarios de mi generación. También tengo planeado usar el complejo Grande Vista durante los siguientes 40 años, por lo que tengo un motivo personal para respaldar y garantizar que mantengamos los excelentes recursos, personal y actividades que tenemos a nuestra disposición. Entre mis antecedentes personales tengo un título en gestión de cadena de suministro de la Universidad de Michigan, una maestría en ingeniería en manufactura esbelta de Kettering University y un certificado en tecnologías emergentes de la Universidad de Michigan. En mi carrera profesional administré presupuestos multimillonarios y lideré muchos equipos interdisciplinarios para ayudar a tomar decisiones a fin de resolver problemas complejos”.

**Grande Vista of Orlando Condominium Association
Reunión Anual de 2019**

Perfiles de los candidatos

(Continuación)

Nombre:	George Spalthoff
Lugar de residencia:	Williamsburg, Virginia
Ocupación:	Miembro distinguido del personal técnico de AT&T Bell Laboratories
Comentarios:	“Me gustaría continuar con mi servicio en la Junta Directiva de Grande Vista. Actualmente me desempeño como tesorero y miembro de los subcomités de finanzas, renovaciones y legal. Durante mi primer período, ayudé a lograr un acuerdo de desgravación que superó los 1,2 millones de dólares. Con mi experiencia en tecnología, presupuestos de operaciones, presupuestos de reserva de capital y gestión de proyectos, puedo ayudar a la Junta y al equipo de gerencia con proyectos de tecnología a fin de mejorar los servicios y reducir los costos de mano de obra y cumplir con numerosos proyectos dentro de las pautas presupuestarias. Creo que mi rol principal es comprender qué desean los propietarios de Grande Vista y fomentar las medidas para concretar esos deseos. Soy conservador, pero creo que se debe gastar dinero cuando es necesario en esos elementos que mantendrán a Grande Vista en la cima de los complejos de Marriott. Solicito sinceramente su voto”.

Métodos de presentación de Poder Limitado

En la notificación de Reunión Anual adjunta, se describen temas importantes que afectan a la Asociación. Para enviar su Poder Limitado:

1. Por Internet

- a. Regístrese en proxyvoting.com/MVCI, las 24 horas del día, los siete días de la semana, hasta las 11:59 p. m., hora del este, del 15 de octubre de 2019.
- b. Ingrese el número de control que figura en su Poder Limitado.
- c. Siga las instrucciones simples que se indican.

2. Por correo postal

- a. Marque sus opciones en el Poder Limitado adjunto.
- b. Indique la fecha y firme tal como figura en su Poder Limitado.
- c. Si no puede asistir a la Reunión Anual, designe a un apoderado para que vote en su nombre. Puede designar al apoderado ya designado que figura en su Poder Limitado o puede indicar el nombre de otra persona para que actúe como su apoderado. La persona que designe debe estar presente en la Reunión Anual para que se cuenten sus votos.
- d. Envíe por correo el Poder Limitado en el sobre con franqueo pagado adjunto.

Esta página se dejó en blanco de manera intencional

Esta página se dejó en blanco de manera intencional

PODER LIMITADO

**Grande Vista of Orlando
Condominium Association, Inc.
Poder Limitado para la Reunión anual de 2019**

Fecha: _____

Firma del socio que vota

(X): _____

Firma del socio que vota

(X): _____

Nombre legal:

Nota: Este Poder Limitado debe estar fechado y firmado por los propietarios o el socio que vota designado para que los votos puedan ser contados. Firme y devuelva su Poder Limitado a más tardar el 15 de octubre de 2019. Tenga en cuenta, sin embargo, que los votos se contarán si se emiten en persona o se reciben adecuadamente de otro modo a más tardar el 22 de octubre de 2019.

1. Los arriba firmantes, como socios de **Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc.** por el presente designan a (indique su elección completando el círculo en las opciones [1] O [2] a continuación):

(1) **Richard Kraemer**, Presidente de la Asociación, o cualquier otro funcionario o director presentes que él designe en su ausencia; O

(2) _____
(Ingrese el nombre del individuo, quien DEBE asistir a la Reunión Anual para que se puedan contar sus votos).

como mi apoderado legal y genuino, revocando todos los poderes anteriores, para que vote en mi lugar y actúe como mi representante, como si yo mismo estuviera presente, con poder de sustitución, en la **Reunión Anual de Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc.**, a celebrarse a las 10:00 a. m., hora del Este de los EE. UU., del 22 de octubre de 2019, en Marriott's Grande Vista, Plaza Concordia, 5925 Avenida Vista, Orlando, Florida 32821, salvo que mi autoridad como apoderado se limite como se indica a continuación.

2. **PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA.** (PARA QUE SU VOTO PUEDA SER CONTADO EN LOS SIGUIENTES PUNTOS, DEBE MARCAR LOS CÍRCULOS INDICADOS A CONTINUACIÓN. SI DEJA CUALQUIER ARTÍCULO EN ESTA SECCIÓN EN BLANCO, SU APODERADO NO PODRÁ EMITIR UN VOTO EN DICHO PUNTO).

A. Renuncia a los Fondos de Reserva. Para más información, consulte la Propuesta.

RENUNCIAR A LOS FONDOS DE RESERVAS, EN SU TOTALIDAD O EN PARTE, O PERMITIR USOS ALTERNATIVOS DE DICHS FONDOS EXISTENTES, PUEDE DAR LUGAR A UNA RESPONSABILIDAD POR PARTE DEL PROPIETARIO DE LA UNIDAD DEL PAGO DE CARGOS ESPECIALES NO PREVISTOS RESPECTO DE AQUELLOS ASUNTOS.

El Estado de Florida permite la renuncia o reducción anual de la contribución para reservas exigida por ley con el voto afirmativo de la mayoría de los Propietarios que voten por medio de un poder o en persona, en una reunión de socios debidamente convocada. ¿Desea permitir menos fondos de reserva que lo exigido por la Sección 718.112(2)(f), Estatutos de Florida, para el próximo año fiscal de la Asociación?

Un voto mayoritario de “No” dará lugar a que la contribución a la Cuota de Mantenimiento de Reserva para el año 2020 sea de \$651.94 por unidad semanal. Esto representa el nivel de contribución anual de Fondos Totales para 2020. En 2019, su contribución a la Cuota de Mantenimiento de Reserva fue de \$358.55 por unidad semanal. Según una extensa y exhaustiva revisión en curso, su Junta Directiva recomienda votar “SÍ” a la renuncia o reducción de la contribución anual para reservas exigidas por ley para 2020.

Sí

No

Si votó “Sí”, vote por una de las opciones propuestas por la Junta a continuación: (La opción con la mayoría de votos será la que implementará la Asociación).

Contribución a la Cuota de Mantenimiento de Reserva de entre 320 USD y 390 USD por unidad semanal
(Recomendado por su Junta Directiva)

Contribución a la Cuota de Mantenimiento de Reserva de entre 391 USD y 415 USD por unidad semanal

B. Elección de dos (2) integrantes para la Junta Directiva, para que se desempeñen en el cargo durante un período de tres años. Consulte los Perfiles de los Candidatos para obtener un resumen. Por favor, no votar por más de dos (2) candidatos. Seleccionar más de dos (2) candidatos invalidará su voto.

- Kenneth Gordon
- Col. Tyra A. Harding
- Lonnie Warren Meyers
- George Spalthoff

3. **PODERES GENERALES (PUNTOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA).** Puede elegir otorgar a su apoderado poderes generales. Complete el círculo a continuación si desea que su apoderado vote sobre otros asuntos que puedan surgir en la reunión y para los cuales no se necesita un poder limitado.

Autorizo y le indico a mi apoderado que use su mejor juicio para todos los asuntos que surjan adecuadamente antes de la reunión y para los cuales se puede usar un poder general.

ESTE PODER LIMITADO ES REVOCABLE POR EL PROPIETARIO Y ES VÁLIDO SOLAMENTE PARA LA REUNIÓN PARA LA CUAL SE OTORGA Y CUALQUIER APLAZAMIENTO LEGAL DE ESTA. BAJO NINGÚN CONCEPTO, ESTE PODER LIMITADO TENDRÁ UNA VALIDEZ DE MÁS DE NOVENTA (90) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE LA REUNIÓN ORIGINAL PARA LA CUAL FUE OTORGADO.

Firme y devuelva su Poder Limitado a más tardar el 15 de octubre de 2019. Tenga en cuenta, sin embargo, que los votos se contarán si se emiten en persona o se reciben adecuadamente de otro modo a más tardar el 22 de octubre de 2019.

Owner ID/Villa/Week:

CERTIFICATE OF VOTING MEMBER – INDIVIDUALS

[This Certificate of Voting Member (Individuals) form should only be used for those Interests owned by multiple individuals. Partnerships, corporations, trusts, limited liability companies and other entity owners shall use the Certificate of Voting Member (Entity) form on page 2.]

The undersigned, being the owners (each, an “Owner” and, collectively, the “Owners”), of ownership interest(s) (each, an “Interest”), in the program or property known as **Marriott’s Grande Vista** which is managed and administered by **Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc.** (the “Association”), hereby designate the below-listed individual as the “Voting Member” to cast the vote, on Owners’ behalf, for each such Interest, in all matters pertaining to the Association, until this Certificate of Voting Member is revoked or suspended by written instrument executed by the Owners.

Each Owner hereby acknowledges and agrees that the execution and delivery of this Certificate of Voting Member shall automatically revoke, and shall entirely replace and supersede, any voting certificate(s) executed by the Owners relating to the Association prior to the dates set forth below.

In designating a Voting Member, all Owners must sign below.

VOTING MEMBER

_____ (type or print one (1) name; Voting Member must be on Deed)

OWNERS:

Signature: _____
Printed Name: _____
Date: _____

Signature: _____
Printed Name: _____
Date: _____

Signature: _____
Printed Name: _____
Date: _____

Signature: _____
Printed Name: _____
Date: _____

Signature: _____
Printed Name: _____
Date: _____

Owner ID/Villa/Week:

CERTIFICATE OF VOTING MEMBER - ENTITY

[This Certificate of Voting Member (Entity) form should only be used for Interests owned by entities (e.g. partnerships, corporations, trusts, limited liability companies). For Interests owned by multiple individuals, please use the Certificate of Voting Member (Individuals) form on page 1.]

The undersigned, being the owner (the "Owner"), of ownership interest(s) in the program or property known as **Marriott's Grande Vista** which is managed and administered by **Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc.** (the "Association"), hereby designates the below-listed individual as the "Voting Member" to cast the vote, on Owner's behalf, until this Certificate of Voting Member is revoked or suspended by written instrument executed by Owner.

Owner hereby acknowledges and agrees that the execution and delivery of this Certificate of Voting Member shall automatically revoke, and shall entirely replace and supersede, any voting certificate(s) executed by Owner for the Association prior to the date set forth below.

By the execution of this Certificate of Voting Member in the space provided below, the individual signing this Certificate of Voting Member, on behalf of Owner, represents that he/she is authorized to sign this Certificate of Voting Member on behalf of the Owner.

VOTING MEMBER

(type or print one (1) name)

ENTITY OWNER LEGAL NAME:

Signed By: _____

Printed Name: _____

As its (choose one):

President Vice President General Partner Other _____

Date: _____

ATTEST:

(Attest not required if entity is a Trust)

Signed By: _____

Printed Name: _____

As its (choose one):

Secretary Assistant Secretary