

11 de septiembre de 2018

RE: Notificación de la Reunión Anual
Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc.

Estimado Propietario de Marriott's Grande Vista:

La Reunión Anual de 2018 de Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc. se llevará a cabo a las 10:00 a. m., hora del Este de los EE. UU., el 23 de octubre de 2018, en Marriott's Grande Vista, Plaza Concordia, 5925 Avenida Vista, Orlando, Florida 32821.

El objetivo de la reunión es analizar las operaciones de la Asociación, tratar cualquier otro asunto que pueda presentarse en la reunión y considerar lo siguiente:

- Renuncia a los Fondos de Reservas Totales o reducción de estos

Se adjuntan los siguientes materiales de la Reunión Anual para su revisión:

- **Orden del Día** para la reunión.
- **Propuesta** para considerar
- **Métodos de presentación de Poder Limitado.**
- **Poder Limitado**

Si usted no puede asistir en persona, puede presentar su Poder Limitado de manera electrónica a través de Internet en proxyvoting.com/MVCI a más tardar el 16 de octubre de 2018 a las 11:59 p. m., hora del este de los EE. UU. Los procedimientos por Internet están diseñados para autenticar la presentación electrónica mediante el uso de un número de control personal que figura en su Poder Limitado. También puede enviar su Poder Limitado marcando, firmando y colocando la fecha en su Poder Limitado, y devolviéndolo en el sobre prepagado a la siguiente dirección: Proxy Services Corporation, P.O. Box 9001, Brentwood, Nueva York 11717-9804 antes del 16 de octubre de 2018. Si presenta su Poder Limitado por Internet, no envíe su Poder Limitado por correo postal.

Si tiene preguntas acerca del proceso de envío de su Poder Limitado de manera electrónica, póngase en contacto con Morrow Sodali por correo electrónico a mvci.info@morrowsodali.com.

En relación con la actualización de sus registros, se incluye un formulario de **Certificado de Votación**. **Si usted previamente completó y devolvió un formulario de Certificado de Votación, no necesita completarlo nuevamente a menos que desee designar a un nuevo miembro con derecho a voto.** Si está completando el formulario, designe un (1) socio que vota escribiendo su nombre en el formulario adjunto, firme, feche y devuélvalo con su Poder Limitado en el sobre empresarial para devolución que se proporciona. O puede completar el formulario de manera electrónica para lo cual deberá ingresar el nombre del socio que vota designado por usted, firmar y realizar el envío en línea. Los propietarios individuales y únicos no necesitan completar un formulario. Tenga en cuenta que completar el Certificado de Votación es diferente a designar a un apoderado. Consulte su Poder Limitado en busca de instrucciones específicas referente a la designación de un apoderado si usted no puede asistir a la Reunión Anual.

Si tiene alguna pregunta acerca de la Reunión Anual o la información adjunta, comuníquese con Panna Utpaul, Gerente General, llamando al +1 (407) 238-6388 o a través del correo electrónico panna.utpaul@vacationclub.com.

Ya sea que planifique asistir a la Reunión Anual o no, le recomiendo que envíe su Poder Limitado con prontitud. Si no se constituye el quórum requerido, la Asociación incurrirá en gastos adicionales para volver a notificar a los Propietarios a fin de obtener los votos necesarios para celebrar la Reunión Anual. Su voto y su participación son importantes para la Asociación.

Atentamente,

Daniel Kuzdzal

Secretario

Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc.

**Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc.
Reunión Anual de 2018**

23 de octubre de 2018 a las 10:00 a. m., hora del Este

Marriott's Grande Vista
Plaza Concordia
5925 Avenida Vista
Orlando, Florida 32821

Orden del Día

- Apertura de la Sesión
- Elección del Presidente
- Control de Asistencia; Certificación de los Poderes; Constitución del Quórum
- Designación del Secretario de Actas
- Comprobante de Notificación de la Reunión Anual
- Aprobación del Orden del Día
- Aprobación del Acta de la Reunión Anual de 2017
- Designación del Inspector de la Elección
 - Tabulación de Votos
- Informes de la Junta Directiva
 - Informe del Presidente
 - Informe del Tesorero
- Informe de Operaciones del Complejo
- Resultados de la Votación
 - Renuncia a los Fondos de Reservas Totales o reducción de estos
- Nuevos Asuntos
 - Anuncio de la fecha de la Reunión Anual de 2019
- Aplazamiento de la Sesión

**Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc.
Reunión Anual de 2018**

Propuesta

1. **Renuncia a los Fondos de Reserva** (Punto 2A de su Poder Limitado)

El Estado de Florida exige que las asociaciones de condominios mantengan los fondos de reservas para mejoras de capital y mantenimiento diferido en los niveles exigidos por ley a través de contribuciones anuales. Sin embargo, el Estado permite la renuncia o reducción anual de la contribución para reservas exigida por ley con el voto afirmativo de la mayoría de los Propietarios que voten por medio de un poder o en persona, en una reunión de socios debidamente convocada. Su Junta Directiva defiende el cumplimiento del requisito de financiación total ajustando las contribuciones anuales en función de las proyecciones de flujo de caja a largo plazo desarrolladas mediante el uso de planificaciones presupuestarias recurrentes realizadas por profesionales independientes. Si los Propietarios votaran la aprobación de la reducción de la reserva, la parte de la reserva de su cargo propuesto para 2019 se basará en este método, lo que tendrá como resultado una contribución anual inferior a la del método exigido por ley, aun manteniendo un flujo de caja positivo en los siguientes ejercicios. Sin embargo, si no se cuenta con el voto mayoritario a favor de una renuncia o reducción, se seguirá utilizando la fórmula que exige la ley y se aplicará un aumento significativo por unidad semanal para el año fiscal 2019. Con el voto mayoritario A FAVOR de la renuncia o la reducción, no se prevé una carga de reserva adicional alguna para los Propietarios en 2019.

Su Junta Directiva recomienda votar “SÍ” a la renuncia o reducción de la contribución para reservas requeridas.

Métodos de presentación de Poder Limitado.

En la notificación de Reunión Anual adjunta, se describen temas importantes que afectan a la Asociación. Para enviar su Poder Limitado:

1. Por Internet

- a. Regístrese en proxyvoting.com/MVCI, las 24 horas del día, los siete días de la semana, a más tardar a las 11:59 p. m., hora del este de los EE. UU., el 16 de octubre de 2018.
- b. Ingrese el número de control que figura en su Poder Limitado.
- c. Siga las instrucciones simples que se indican.

2. Por correo postal

- a. Marque sus opciones en el Poder Limitado adjunto.
- b. Indique la fecha y firme tal como figura en su Poder Limitado.
- c. Si no puede asistir a la Reunión Anual, designe a un apoderado para que vote en su nombre. Puede designar al apoderado ya designado que figura en su Poder Limitado o puede indicar el nombre de otra persona para que actúe como su apoderado. La persona que designe debe estar presente en la Reunión Anual para que se cuenten sus votos.
- d. Envíe por correo el Poder Limitado en el sobre con franqueo pagado adjunto.

PODER LIMITADO

**Grande Vista of Orlando
Condominium Association, Inc.
Poder Limitado para la Reunión anual de 2018**

Fecha: _____

Firma del socio que vota

(X): _____

Firma del socio que vota

(X): _____

Nombre legal:

Nota: Este Poder Limitado debe estar fechado y firmado por los propietarios o el socio que vota designado para que los votos puedan ser contados. Firme y devuelva su Poder Limitado el 16 de octubre de 2018 o con anterioridad a esa fecha. Tenga en cuenta, sin embargo, que los votos se contarán si se emiten en persona o se reciben adecuadamente de otro modo a más tardar el 23 de octubre de 2018.

1. Los arriba firmantes, como socios de **Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc.** por el presente designan a (indique su elección completando el círculo en las opciones [1] O [2] a continuación):

(1) **Richard Kraemer**, Presidente de la Asociación, o cualquier otro funcionario o director presentes que él designe en su ausencia; O

(2) _____
(Ingrese el nombre del individuo, quien DEBE asistir a la Reunión Anual para que se pueda[n] contar su[s] voto[s]).

como mi apoderado legal y genuino, revocando todos los poderes anteriores, para que vote en mi lugar y actúe como mi representante, como si yo mismo estuviera presente, con poder de sustitución, en la **Reunión Anual de Grande Vista of Orlando Condominium Association, Inc.**, a celebrarse a las 10:00 a. m., hora del Este de los EE. UU., del 23 de octubre de 2018, en Marriott's Grande Vista, Plaza Concordia, 5925 Avenida Vista, Orlando, Florida 32821, salvo que mi autoridad como apoderado se limite como se indica a continuación.

2. **PUNTO(S) DEL ORDEN DEL DÍA.** (PARA QUE SU VOTO PUEDA SER CONTADO EN LOS SIGUIENTES PUNTOS, DEBE MARCAR LOS CÍRCULOS INDICADOS A CONTINUACIÓN. SI DEJA CUALQUIER ARTÍCULO EN ESTA SECCIÓN EN BLANCO, SU APODERADO NO PODRÁ EMITIR UN VOTO EN DICHO PUNTO).

A. Renuncia a los Fondos de Reserva. Para más información, consulte la Propuesta.

RENUNCIAR A LOS FONDOS DE RESERVAS, EN SU TOTALIDAD O EN PARTE, O PERMITIR USOS ALTERNATIVOS DE DICHS FONDOS EXISTENTES, PUEDE DAR LUGAR A UNA RESPONSABILIDAD POR PARTE DEL PROPIETARIO DE LA UNIDAD DEL PAGO DE CARGOS ESPECIALES NO PREVISTOS RESPECTO DE AQUELLOS ASUNTOS.

El Estado de Florida permite la renuncia o reducción anual de la contribución para reservas exigida por ley con el voto afirmativo de la mayoría de los Propietarios que voten por medio de un poder o en persona, en una reunión de socios debidamente convocada. ¿Desea permitir menos fondos de reserva que lo exigido por la Sección 718.112(2)(f), Estatutos de Florida, para el próximo año fiscal de la Asociación?

Un voto mayoritario de “No” dará lugar a que la contribución a la Cuota de Mantenimiento de Reserva para el año 2019 sea de 499,55 USD por unidad semanal. Esto representa el nivel de contribución anual de Fondos Totales para 2019. En 2018, su contribución a la Cuota de Mantenimiento de Reserva fue de \$344.76 por unidad semanal. Según una extensa y exhaustiva revisión en curso, su Junta Directiva recomienda votar “SÍ” a la renuncia o reducción de la contribución anual para reservas exigidas por ley para 2019.

Sí

No

Si votó “Sí”, vote por una de las opciones propuestas por la Junta a continuación: (La opción con la mayoría de votos será la que implementará la Asociación).

- Contribución a la Cuota de Mantenimiento de Reserva de entre 320 USD y 390 USD por unidad semanal **(Recomendado por su Junta Directiva)**
- Contribución a la Cuota de Mantenimiento de Reserva por unidad semanal de entre 391 USD y 415 USD

3. **PODERES GENERALES (PUNTOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA).** Puede elegir otorgar a su apoderado poderes generales. Complete el círculo a continuación si desea que su apoderado vote sobre otros asuntos que puedan surgir en la reunión y para los cuales no se necesita un poder limitado.

- Autorizo y le indico a mi apoderado que use su mejor juicio para todos los asuntos que surjan adecuadamente antes de la reunión y para los cuales se puede usar un poder general.

ESTE PODER LIMITADO ES REVOCABLE POR EL PROPIETARIO Y ES VÁLIDO SOLAMENTE PARA LA REUNIÓN PARA LA CUAL SE OTORGA Y CUALQUIER APLAZAMIENTO LEGAL DE ESTA. BAJO NINGÚN CONCEPTO, ESTE PODER LIMITADO TENDRÁ UNA VALIDEZ DE MÁS DE NOVENTA (90) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE LA REUNIÓN ORIGINAL PARA LA CUAL FUE OTORGADO.

Firme y devuelva su Poder Limitado el 16 de octubre de 2018 o con anterioridad a esa fecha. Tenga en cuenta, sin embargo, que los votos se contarán si se emiten en persona o se reciben adecuadamente de otro modo a más tardar el 23 de octubre de 2018.