

3 de mayo de 2018

Asunto: Aviso de Junta Anual  
Asociación de Condominios Evergreen at StreamSide

Estimado Propietario de Marriott's StreamSide at Vail Evergreen:

La Junta Anual de 2018 de la Asociación de Condominios Evergreen at StreamSide tendrá lugar el 22 de junio de 2018 a la 1:00 p. m., hora de la Montaña, en Denver Airport Marriott at Gateway Park, 16455 East 40<sup>th</sup> Circle, Aurora, Colorado 80011.

El propósito de la junta es evaluar las operaciones de la Asociación, llevar a cabo otros negocios que pudieran presentarse en la junta, y considerar lo siguiente:

- Elección de un (1) miembro de la Junta Directiva de la Asociación, que servirá un término de tres años

Los siguientes materiales para la Junta Anual se incluyen para su evaluación:

- **Agenda**
- **Propuesta**
- **Perfil del Candidato** a elección para la Junta Directiva
- **Poder Limitado**

Este correo electrónico contiene el enlace al sitio seguro de Internet que le permitirá enviar su Poder Limitado de manera electrónica y también consultar los documentos relacionados con esta junta. Contiene información confidencial específica para su cuenta destinada únicamente al miembro al que está dirigida.

Si no puede asistir en persona, puede enviar su Poder Limitado de manera electrónica a través de Internet a más tardar a las 11:59 p. m., hora del Este, del 15 de junio de 2018. Los procedimientos de Internet están diseñados para autenticar el envío electrónico mediante el uso de un número de control personal. Para enviar su poder a través del sistema en línea de Morrow Sodali, haga clic en [proxylvoting.com/MVCI](http://proxylvoting.com/MVCI). En el sitio, debe ingresar el siguiente número de control: [número que será suministrado por el proveedor del poder]. **TOME NOTA DE SU NÚMERO DE CONTROL YA QUE LA INFORMACIÓN ESTÁ DISPONIBLE ÚNICAMENTE A TRAVÉS DE MORROW SODALI.**

Con referencia a la actualización de sus registros, se incluye un formulario de **Certificado de Votación**. Si **anteriormente completó y envió un formulario de Certificado de Votación, no debe completar el formulario otra vez a menos que desee designar un nuevo miembro votante**. Si completa el formulario, puede hacerlo en línea al ingresar el nombre de su miembro votante designado, firmar y enviar el formulario de manera electrónica. Los Propietarios individuales no necesitan llenar el formulario.

Si tiene alguna pregunta sobre el proceso de votación, comuníquese con Morrow Sodali por correo electrónico a [mvci.info@morrow sodali.com](mailto:mvci.info@morrow sodali.com).

Si tiene preguntas sobre su Poder Limitado, o la información adjunta, comuníquese con David McDaniel, Gerente General, al teléfono 970-477-5150, por correo electrónico a [david.mcdaniel@vacationclub.com](mailto:david.mcdaniel@vacationclub.com).

Si planea, o no, asistir a la Junta Anual, le sugiero votar a la brevedad. Si no se cumple el requisito de quorum, la Asociación incurrirá en gastos adicionales para notificar nuevamente a los Propietarios para así obtener los votos necesarios para celebrar la Junta Anual. Su voto y participación son importantes para la Asociación.

Gracias por su apoyo continuo.

Atentamente,

*Roberto Ruiz*

Secretario

Asociación de Condominios Evergreen at StreamSide

3 de mayo de 2018

Asunto: Aviso de Junta Anual  
Asociación de Condominios Evergreen at StreamSide

Estimado Propietario de Marriott's StreamSide at Vail Evergreen:

La Junta Anual de 2018 de la Asociación de Condominios Evergreen at StreamSide tendrá lugar el 22 de junio de 2018 a la 1:00 p. m., hora de la Montaña, en Denver Airport Marriott at Gateway Park, 16455 East 40<sup>th</sup> Circle, Aurora, Colorado 80011.

El propósito de la junta es evaluar las operaciones de la Asociación, llevar a cabo otros negocios que pudieran presentarse en la junta, y considerar lo siguiente:

- Elección de un (1) miembro de la Junta Directiva de la Asociación, que servirá un término de tres años

Los siguientes materiales para la Junta Anual se incluyen para su evaluación:

- **Agenda**
- **Propuesta**
- **Perfil del Candidato** a elección para la Junta Directiva
- **Métodos de Presentación de Poder Limitado**
- **Poder Limitado**

Si no puede asistir en persona, puede enviar su Poder Limitado de manera electrónica a través de Internet a [proxyvoting.com/MVCI](http://proxyvoting.com/MVCI), a más tardar a las 11:59 p. m., hora del Este, del 15 de junio de 2018. Los procedimientos de Internet están diseñados para autenticar el envío electrónico mediante el uso de un número de control personal que se encuentra en su Poder Limitado. O bien, puede enviar su Poder Limitado marcado, firmado y fechado por correo postal en el sobre prepagado a: Proxy Services Corporation, P.O. Box 9001, Brentwood, New York 11717-9804 a más tardar el 22 de junio de 2018. Si envía su Poder Limitado por Internet, no lo envíe también por correo postal.

Si tiene alguna pregunta sobre el proceso de votación, comuníquese con Morrow Sodali por correo electrónico a [mvci.info@morrow sodali.com](mailto:mvci.info@morrow sodali.com).

Con referencia a la actualización de sus registros, se incluye un formulario de **Certificado de Votación**. **Si anteriormente completó y envió un formulario de Certificado de Votación, no debe completar el formulario otra vez a menos que desee designar un nuevo miembro votante.** Si completa el formulario, designe un (1) miembro votante al escribir su nombre en el formulario adjunto, y luego, firme, feche y envíe este formulario junto con su Poder Limitado en el sobre con franqueo pagado incluido. O bien, puede completar el formulario de manera electrónica al ingresar el nombre de su miembro votante designado, firmar y enviar por Internet. Los Propietarios individuales no necesitan llenar el formulario.

Si tiene preguntas sobre su Poder Limitado, o la información adjunta, comuníquese con David McDaniel, Gerente General, al teléfono 970-477-5150, por correo electrónico a [david.mcdaniel@vacationclub.com](mailto:david.mcdaniel@vacationclub.com).

Si planea, o no, asistir a la Junta Anual, le sugiero enviar su Poder Limitado a la brevedad. Si no se cumple el requisito de quorum, la Asociación incurrirá en gastos adicionales para notificar nuevamente a los Propietarios para así obtener los votos necesarios para celebrar la Junta Anual. Su voto y participación son importantes para la Asociación.

Gracias por su apoyo continuo.

Atentamente,

*Roberto Ruiz*

Secretario

Asociación de Condominios Evergreen at StreamSide

**Asociación de Condominios Evergreen at StreamSide  
Junta Anual de 2018**

22 de junio de 2018, a la 1:00 p. m., hora de la Montaña

Denver Airport Marriott at Gateway Park  
16455 East 40<sup>th</sup> Circle  
Aurora, Colorado 80011

**Agenda**

- Inicio de la reunión
- Comprobación de quórum
- Nombramiento del Secretario de Registros
- Comprobante del aviso de la Junta Anual
- Aprobación de la agenda
- Aprobación de las minutas de la Junta Anual de 2017
- Nombramiento del inspector de elección
  - Nominaciones de la sala
  - Tabulación de votos
- Reporte financiero
- Reporte de operaciones del resort
- Reporte del ejecutivo
- Resultados de la votación
  - Elección de un (1) miembro de la Junta Directiva
- Nuevos negocios
  - Anuncio de la fecha de la Junta Anual de 2019
- Fin de la reunión

**Asociación de Condominios Evergreen at StreamSide  
Junta Anual de 2018**

**Propuesta**

---

- 1.** Elección de un (1) miembro de la Junta Directiva (Artículo 2A en su Poder Limitado)  
Un (1) miembro será elegido a la Junta Directiva, para servir un término de tres años. Revise el Perfil del Candidato para obtener un resumen de este.

**Asociación de Condominios Evergreen at StreamSide  
Junta Anual de 2018**

**Perfil del Candidato**

---

Nombre: Brian C. Flynn  
Ubicación: Clifton Park, New York  
Ocupación: Contador Público Certificado  
Comentarios: “He tenido el honor de servir como Director de Evergreen durante los últimos seis años, cinco de los cuales como Tesorero. Al trabajar con mis colegas directores como directores y propietarios, así como con la administración, hemos trabajado arduamente para mantener una instalación de primera clase a una tarifa de mantenimiento anual razonable. Me gustaría continuar con estos esfuerzos durante los próximos tres años. Cabe señalar, a modo de antecedente, que soy un socio fiscal retirado de KPMG, LLP, donde mis clientes incluyeron firmas de desarrollo y administración de bienes raíces. En KPMG también trabajé como socio encargado de nuestra Práctica Tributaria de Servicios de Participación del Noreste de los Estados Unidos. Actualmente, brindo servicios en la junta de una empresa estatal como el ‘experto en finanzas’ designado”.

---

## Métodos de Presentación de Poder Limitado

El Aviso de Junta Anual adjunto describe los temas importantes que afectan a la Asociación. Para enviar su Poder Limitado haga lo siguiente:

### 1. Por Internet

- a. Inicie sesión en [proxylvoting.com/MVCI](http://proxylvoting.com/MVCI), las 24 horas, los siete días de la semana a más tardar a las 11:59 p. m., hora del este, del 15 de junio de 2018.
- b. Ingrese el número de control que aparece en su Poder Limitado.
- c. Siga las instrucciones sencillas.

### 2. Por correo postal

- a. Marque sus elecciones en el Poder Limitado adjunto.
- b. Feche y firme con su nombre exactamente como aparece en su Poder Limitado.
- c. Si no podrá asistir a la Junta Anual, designe un portador del poder para votar en su nombre. Puede designar al portador del poder designado nombrado en su Poder Limitado, o bien, puede indicar el nombre de otra persona que desee que actúe como su portador del poder. La persona que designe debe asistir a la Junta Anual para que cuente su voto.
- d. Envíe el Poder Limitado por correo postal en el sobre con franqueo pagado adjunto.

**PODER LIMITADO**

**Asociación de Condominios  
Evergreen at StreamSide  
Poder Limitado 2018**

Fecha de firma: \_\_\_\_\_

Firma del miembro votante

(X): \_\_\_\_\_

Firma del miembro votante

(X): \_\_\_\_\_

**Nombre Legal:**

**NOTA: PARA QUE ESTE PODER SEA VÁLIDO, EL DADOR DEL PODER DEBERÁ PROPORCIONAR LA FECHA EN QUE SE OTORGA EL PODER Y SU FIRMA. FIRME Y DEVUELVA EL PODER LIMITADO A MÁS TARDAR EL DÍA 15 DE JUNIO DE 2018 AL SECRETARIO DE LA ASOCIACIÓN. TOME EN CUENTA QUE LOS VOTOS SE CONTARÁN SI SE EMITEN EN PERSONA, O SI SE RECIBEN CORRECTAMENTE A MÁS TARDAR EL 22 DE JUNIO DE 2018.**

1. Los arriba firmantes, como miembros de la **Asociación de Condominios de Evergreen en Streamside** (la “Asociación”), por medio de la presente nombramos a CUALQUIERA (indique solo una opción llenando un circulo en [1] o [2]):

(1) **David McGowan**, Presidente de la Asociación, o a cualquier otro ejecutivo o director de la Asociación presente que el designe en su ausencia;

(2) \_\_\_\_\_  
(Indique el nombre de la persona que DEBE estar presente en la Junta Anual para que cuente su voto)

como mi fiel y legal apoderado y portador del poder, por medio de la presente anulo todos los poderes anteriores, para votar a mi nombre y en mi lugar, y de conformidad con mis deseos según se indica en el presente, como si yo estuviera presente y hubiera votado, con el poder de sustitución, en la **Junta Anual de la Asociación de Condominios de Evergreen en Streamside** a celebrarse a la 1:00 p. m., hora de la Montaña, el día 22 de junio de 2018, en Denver Airport Marriott at Gateway Park, 16455 East 40th Circle, Aurora, Colorado 80011, salvo que la autoridad del portador de mi poder sea limitada como se indica abajo.

2. **TEMAS DE LA AGENDA (PARA QUE SU VOTO SEA CONTADO EN LOS SIGUIENTES ASUNTOS, USTED DEBERÁ MARCAR LOS CÍRCULOS PROVISTOS DEBAJO. SI CUALQUIER PUNTO EN ESTA SECCIÓN SE QUEDA EN BLANCO, EL PORTADOR DE SU PODER NO PODRÁ VOTAR EN DICHO PUNTO).**

A. Elección de un (1) miembro de la Junta Directiva de la Asociación, que servirá un término de tres años. Revise los Perfiles de los Candidatos para obtener un resumen de los candidatos. Seleccione un máximo de un (1) candidato. La selección de más de un (1) candidato anulará su voto.

Brian C. Flynn

3. **PODERES GENERALES (PUNTOS NO INCLUIDOS EN LA AGENDA).** Puede optar otorgar al portador de su poder poderes generales. Llene el círculo correspondiente abajo si desea (o no desea) que el portador de su poder vote en otros asuntos que pudieran presentarse durante la junta y para los cuales no se requiere de un poder limitado. (TOME EN CUENTA QUE SI NO LLENA EL CÍRCULO EN LA SECCIÓN 3, EL PORTADOR DE SU PODER NO PODRÁ EMITIR NINGÚN VOTO A NOMBRE SUYO SOBRE NINGÚN OTRO ASUNTO QUE PUDIERA PRESENTARSE EN LA JUNTA).

- Autorizo e instruyo al portador de mi poder a que aplique su juicio en todos los asuntos que se presenten antes de la junta y para la cual pudiera hacer uso de un poder general.
- **NO** autorizo al portador de mi poder para que vote en otros asuntos (asuntos que no formen parte de la agenda) los cuales tienen lugar antes de la junta.

ESTE PODER LIMITADO ES REVERSIBLE POR EL PROPIETARIO, SOLO A TRAVÉS DE AVISO DE ANULACIÓN A LA ASOCIACIÓN, Y ES VÁLIDO SOLAMENTE PARA LA JUNTA PARA LA CUAL SE OTORGÓ, Y TODO APLAZAMIENTO LEGAL DE LA MISMA. POR NINGÚN MOTIVO EL PRESENTE PODER LIMITADO SERÁ VÁLIDO DURANTE MÁS DE 11 MESES A PARTIR DE LA FECHA DEL PODER LIMITADO.



Semana/Villa/Identificación del propietario:

### **CERTIFICADO DE MIEMBRO VOTANTE - PERSONAS**

[El presente formulario del Certificado de Miembro Votante (Personas) solo deberá ser utilizado para Intereses que sean propiedad de varias personas. Las sociedades, empresas, fideicomisos, sociedades anónimas y propietarios de otras entidades deberán utilizar el formulario del Certificado de Miembro Votante (Entidad) en la página 2].

El suscrito, siendo los propietarios (cada uno un "Propietario" y colectivamente, los "Propietarios"), del (los) interés(es) de propiedad (cada uno un "Interés"), en el programa o propiedad conocida como **Marriott's Streamside Evergreen at Vail** la cual es manejada y administrada por **la Asociación de Condominios de Evergreen at Streamside** (la "Asociación"), por medio de la presente designan a las personas a continuación como "Miembro Votante" para emitir su voto, a nombre del Propietario, para cada uno de dichos Intereses, en todos los asuntos pertinentes a la Asociación, hasta que este Certificado de Miembro Votante sea anulado o suspendido por un instrumento por escrito ejecutado por los Propietarios.

Cada Propietario, por medio de la presente, reconoce y acepta que la ejecución y entrega de este Certificado de Miembro Votante será automáticamente anulado, y sustituirá y reemplazará por completo a cualquier certificado(s) de votación celebrado por los Propietarios con relación a la Asociación antes de las fechas aquí descritas.

En designación de los Miembros Votantes, todos los Propietarios deben firmar al calce.

### **FIRMA DEL SOCIO**

\_\_\_\_\_ (escriba a máquina o en letra de molde un [1] nombre; el miembro votante debe aparecer en la escritura)

### **PROPIETARIOS:**

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Semana/Villa/Identificación del propietario:

### **CERTIFICADO DE MIEMBRO VOTANTE - ENTIDAD**

[El presente formulario de Certificado de Miembro Votante (Entidad) solo deberá utilizarse por Intereses que sean propiedad de entidades (por ejemplo, sociedades, empresas, fideicomisos, sociedades anónimas). Para los Intereses que sean propiedad de múltiples personas, utilice el formulario del Certificado de Miembro Votante (Personas) en la página 1].

El suscrito, siendo el propietario (el "Propietario") de los intereses de propiedad en el programa o propiedad conocido como **Marriott's Streamside Evergreen en Vail** el cual es manejado y administrado por **la Asociación de Condominios Evergreen at Streamside** (la "Asociación"), por medio de la presente designa a la persona debajo como "Miembro Votante" para emitir el voto, a nombre del Propietario, hasta que el presente Certificado de Miembro Votante sea anulado o suspendido por un instrumento escrito ejecutado por el Propietario.

El Propietario por medio de la presente reconoce y acepta que la ejecución y entrega de este Certificado de Miembro Votante será automáticamente anulado, y sustituirá y reemplazará por completo a cualquier certificado(s) de votación celebrados por el Propietario con relación a la Asociación antes de las fechas aquí descritas.

Al ejecutar este Certificado de Miembro Votante en el espacio provisto al calce, la persona que firma este Certificado de Miembro Votante, a nombre del Propietario, representa que está autorizada para firmar este Certificado de Miembro Votante a nombre del Propietario.

### **FIRMA DEL SOCIO**

\_\_\_\_\_  
(escriba a máquina o en letra de molde un [1] nombre)

### **NOMBRE LEGAL DEL PROPIETARIO DE LA ENTIDAD:**

Firmado por: \_\_\_\_\_

Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_

Como su (seleccione uno):

Presidente Vicepresidente Socio General Otro \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

### **DOY FE:**

(No se requiere dar fe si la entidad es un fideicomiso)

Firmado por: \_\_\_\_\_

Nombre en letra de molde: \_\_\_\_\_

Como su (seleccione uno):

Secretario Subsecretario