

20 de septiembre de 2018

RE: Notificación de la Reunión Anual
Villas at Doral Condominium Association, Inc.

Estimado Propietario de Marriott's Villas at Doral:

La Reunión Anual 2018 de Villas at Doral Condominium Association, Inc. se celebrará el 25 de octubre de 2018 a la 1:00 p. m., hora del este, en Marriott's Villas at Doral (sala de conferencias del segundo piso), 4101 NW 87th Avenue, Doral, Florida 33178.

El objetivo de la reunión es analizar las operaciones de la Asociación, tratar cualquier otro asunto que pueda presentarse en la reunión y considerar lo siguiente:

- Renuncia a los Fondos de Reservas Totales o reducción de estos
- Elección de tres (3) Socios para la Junta Directiva, cada uno de los cuales se desempeñará en el cargo durante un período de dos años

Puede acceder a los siguientes materiales de la Reunión Anual incluidos para su revisión haciendo clic en el siguiente vínculo:

- **Orden del Día** para la reunión
- **Propuestas** para considerar
- **Perfiles de los Candidatos** que se postulan para la elección de la Junta Directiva
- **Métodos de presentación de Poder Limitado**
- **Poder Limitado**

Este mensaje de correo electrónico incluye el vínculo al sitio seguro de Internet que le permitirá presentar su Poder Limitado, de manera electrónica, y ver los documentos relacionados con esta reunión. Contiene información confidencial específica sobre su cuenta y está dirigido únicamente al socio a quien se envía.

Si no puede asistir en persona, puede enviar su Poder Limitado por Internet a más tardar el 18 de octubre de 2018 a las 11:59 p. m., hora del este. Los procedimientos por Internet están diseñados para autenticar la presentación electrónica mediante el uso de un número de control personal. Para enviar su poder a través del sistema en línea de Morrow Sodali, haga clic en proxylvoting.com/MVCI. En el sitio web, debe introducir el siguiente número de control: [el n.º que le proporcionará el proveedor por poder]. **TOME NOTA DE SU NÚMERO DE CONTROL DADO QUE ESTA INFORMACIÓN ESTÁ DISPONIBLE SOLO A TRAVÉS DE MORROW SODALI.**

Si tiene preguntas acerca del proceso de envío de su Poder Limitado de manera electrónica, póngase en contacto con Morrow Sodali por correo electrónico a mvci.info@morrrowsodali.com.

En relación con la actualización de sus registros, se incluye un formulario de **Certificado de Votación** en el sitio seguro de Internet. **Si usted previamente completó y devolvió un formulario de Certificado de Votación, no necesita completarlo nuevamente a menos que desee designar a un nuevo socio que vota.** Si está completando un formulario, puede hacerlo en línea para lo cual deberá ingresar el nombre del socio que vota designado por usted, firmar y realizar el envío de manera electrónica. Los propietarios individuales y únicos no necesitan completar un formulario. Tenga en cuenta que completar el Certificado de Votación es diferente a designar a un apoderado. Consulte su Poder Limitado en busca de instrucciones específicas referente a la designación de un apoderado si usted no puede asistir a la Reunión Anual.

Si tiene alguna pregunta acerca de la Reunión Anual, comuníquese con Julio Picasso, gerente general, llamando al 305-629-3434 o por correo electrónico a julior.picasso@vacationclub.com.

Ya sea que planifique asistir a la Reunión Anual o no, le recomiendo que envíe su Poder Limitado con prontitud. Si no se constituye el quórum requerido, la Asociación incurrirá en gastos adicionales para volver a notificar a los Propietarios a fin de obtener los votos necesarios para celebrar la Reunión Anual. Su voto y su participación son importantes para la Asociación.

Atentamente,

Daniel Tovar

Secretario

Villas at Doral Condominium Association, Inc.

20 de septiembre de 2018

RE: Notificación de la Reunión Anual
Villas at Doral Condominium Association, Inc.

Estimado Propietario de Marriott's Villas at Doral:

La Reunión Anual 2018 de Villas at Doral Condominium Association, Inc. se celebrará el 25 de octubre de 2018 a la 1:00 p. m., hora del este, en Marriott's Villas at Doral (sala de conferencias del segundo piso), 4101 NW 87th Avenue, Doral, Florida 33178.

El objetivo de la reunión es analizar las operaciones de la Asociación, tratar cualquier otro asunto que pueda presentarse en la reunión y considerar lo siguiente:

- Renuncia a los Fondos de Reservas Totales o reducción de estos
- Elección de tres (3) Socios para la Junta Directiva, cada uno de los cuales se desempeñará en el cargo durante un período de dos años

Se adjuntan los siguientes materiales de la Reunión Anual para su revisión:

- **Orden del Día** para la reunión
- **Propuestas** para considerar
- **Perfiles de los Candidatos** que se postulan para la elección de la Junta Directiva
- **Métodos de presentación de Poder Limitado**
- **Poder Limitado**

Si no puede asistir en persona, puede enviar su Poder Limitado de forma electrónica por Internet en proxymoting.com/MVCI a más tardar el 18 de octubre de 2018 a las 11:59 p. m., hora del este. Los procedimientos por Internet están diseñados para autenticar la presentación electrónica mediante el uso de un número de control personal que figura en su Poder Limitado. También puede enviar su Poder Limitado marcando, firmando y colocando la fecha en su Poder Limitado, y devolviéndolo en el sobre prepagado a la siguiente dirección: Proxy Services Corporation, P.O. Box 9001, Brentwood, New York 11717-9804 antes del 18 de octubre de 2018. También puede enviar su Poder Limitado por fax al 631-243-7980. Si envía su Poder Limitado por Internet, se le pide que no envíe su Poder Limitado por correo postal ni fax.

Si tiene preguntas acerca del proceso de envío de su Poder Limitado de manera electrónica, póngase en contacto con Morrow Sodali por correo electrónico a mvei.info@morrrowsodali.com.

En relación con la actualización de sus registros, se incluye un formulario de **Certificado de Votación**. **Si usted previamente completó y devolvió un formulario de Certificado de Votación, no necesita completarlo nuevamente a menos que desee designar a un nuevo socio que vota.** Si está completando el formulario, designe un (1) socio que vota escribiendo su nombre en el formulario adjunto, firme, feche y devuélvalo con su Poder Limitado en el sobre empresarial para devolución que se proporciona. O puede completar el formulario de manera electrónica para lo cual deberá ingresar el nombre del socio que vota designado por usted, firmar y realizar el envío en línea. Los propietarios individuales y únicos no necesitan completar un formulario. Tenga en cuenta que completar el Certificado de Votación es diferente a designar a un apoderado. Consulte su Poder Limitado en busca de instrucciones específicas referente a la designación de un apoderado si usted no puede asistir a la Reunión Anual.

Si tiene alguna pregunta acerca de la Reunión Anual o la información adjunta, comuníquese con Julio Picasso, gerente general, llamando al 305-629-3434 o por correo electrónico a julior.picasso@vacationclub.com.

Ya sea que planifique asistir a la Reunión Anual o no, le recomiendo que envíe su Poder Limitado con prontitud. Si no se constituye el quórum requerido, la Asociación incurrirá en gastos adicionales para volver a notificar a los Propietarios a fin de obtener los votos necesarios para celebrar la Reunión Anual. Su voto y su participación son importantes para la Asociación.

Atentamente,

Daniel Tovar

Secretario

Villas at Doral Condominium Association, Inc.

Villas at Doral Condominium Association, Inc.
Reunión Anual de 2018

25 de octubre de 2018 a la 1:00 p. m., hora del este

Marriott's Villas at Doral
(sala de conferencias del segundo piso)
4101 NW 87th Avenue
Doral, Florida 33178

Orden del Día

- Apertura de la Sesión
- Elección del Presidente de la Reunión
- Designación del Secretario de Actas
- Control de Asistencia; Certificación de los Poderes; Constitución de Quórum
- Comprobante de Notificación de la Reunión Anual
- Aprobación del Orden del Día
- Aprobación del Acta de la Reunión Anual de 2017
- Designación del Inspector de la Elección
 - Nominaciones Propuestas por los Asistentes
 - Tabulación de Votos
- Informes del Ejecutivo
 - Informe del Presidente
 - Informe del Tesorero
- Informe de Operaciones del Complejo
- Resultados de la Votación
 - Renuncia a los Fondos de Reservas Totales o reducción de estos
 - Elección de tres (3) Socios para la Junta Directiva
- Nuevos Asuntos
 - Anuncio de la fecha de la Reunión Anual de 2019
- Aplazamiento de la Sesión

Villas at Doral Condominium Association, Inc.
Reunión Anual de 2018

Propuestas

1. **Renuncia a los Fondos de Reserva** (Punto 2A de su Poder Limitado)

El Estado de Florida exige que las asociaciones de condominios incluyan los fondos de reservas para mejoras de capital y mantenimiento diferido en sus presupuestos anuales. En virtud de las leyes de Florida, la cantidad que se reservará debe estar computada mediante una fórmula basada en la vida útil aproximada y el costo de reemplazo aproximado de cada elemento. Sin embargo, el Estado permite la renuncia o reducción anual de la contribución para reservas exigida por ley con el voto afirmativo de la mayoría de los Propietarios que voten por medio de un poder o en persona, en una reunión de la Asociación debidamente convocada. Sin ese voto de la mayoría de los Propietarios para la renuncia o reducción de las reservas para financiar, se aplicará la fórmula exigida por ley, lo que podría resultar en la imposición de una cuota de mantenimiento total mayor que si se obtuviera un voto mayoritario de los Propietarios.

Su Junta Directiva recomienda votar “SÍ” a la renuncia o reducción de la contribución para reservas requeridas.

2. **Elección de la Junta Directiva** (punto 2B de su Poder Limitado)

Se elegirán tres (3) Socios para la Junta Directiva, cada uno de los cuales se desempeñará en el cargo durante un período de dos años. Consulte los Perfiles de los Candidatos para obtener un resumen.

Villas at Doral Condominium Association, Inc.
Reunión Anual de 2018

Perfiles de los Candidatos

Se incluye una lista de los candidatos en orden alfabético.

| | |
|----------------------|---|
| Nombre: | David J. Palmer |
| Lugar de residencia: | Hindenburg, Vermont |
| Ocupación: | Gerente de Ingeniería de Instalación sénior |
| Comentarios: | “He sido propietario de unidades de tiempo compartido y he vacacionado durante más de 30 años. En mi carrera, cuento con una vasta experiencia en diseño y construcción, presupuesto, contratos y negociación. Estoy convencido de que las experiencias vacacionales y las unidades de tiempo compartido son como tener un hogar fuera del hogar. Con gusto ayudaría a mis colegas propietarios y socios a que conserven y mantengan la experiencia que adquirieron”. |

| | |
|----------------------|---|
| Nombre: | Marshall E. Roberson |
| Lugar de residencia: | Hendersonville, Tennessee |
| Ocupación: | Trabajador independiente; consultor de Relaciones Gubernamentales |
| Comentarios: | “Si resulto electo para integrar la Junta, me comprometo a continuar supervisando que nuestra propiedad se mantenga correctamente de una forma rentable que supere las expectativas de los propietarios. En 2012, me jubilé después de 36 años como presidente de la Comisión de Servicios Públicos de Tennessee. Tengo un doctorado en Administración Pública y soy Mediador Civil acreditado de la Suprema Corte de Tennessee. Ahora soy presidente de Regulatory Partners, un negocio de consultoría en el sector de telecomunicaciones y energía. Formo parte de la Comisión de Planificación Regional de Hendersonville y soy responsable de la aprobación de desarrollos residenciales y comerciales. Creo que mi experiencia contable, legal, económica y gerencial como regulador y propietario de un pequeño negocio será de gran valor para la Junta. Participo de manera activa en las organizaciones comunitarias y me desempeño como presidente de mi Rotary Club, y soy diácono de mi iglesia local y miembro del Consejo de Directores de Blue Grass Country Club. Atentamente, Dr. Eddie Roberson”. |

| | |
|----------------------|---|
| Nombre: | Allen Rodriguez |
| Lugar de residencia: | West Chicago, Illinois |
| Ocupación: | Banquero, educador, líder civil |
| Comentarios: | “He prestado servicios en la Junta Directiva (como Tesorero) durante más de 8 años y mi familia (dos hijos) y yo nos hemos alojado en Villas at Doral por más de 10 años (también como miembro del club de golf). También soy propietario de múltiples unidades de tiempo compartido y valoro los altos estándares de la marca Marriott. Como Tesorero de la Junta, he tenido el placer de participar en mejoras a la propiedad a través de dos importantes renovaciones y al agregar mejoras destacadas como las siguientes: Campo de mini golf, la adición este año de un nuevo gimnasio al aire libre, un sector Deco Bar & Grill (para servicio de comidas y bebidas junto a la piscina) y un área moderna para niños y adultos (Sala Vizcaya), entre otras. Como propietario al igual que usted, he trabajado arduamente con los años para mantener bajo el costo para nuestros propietarios mientras aumentamos la calidad y el valor de nuestra experiencia en Marriott Villas. Sería un honor para mí continuar representándonos como propietarios de la Asociación”. |

Villas at Doral Condominium Association, Inc.
Reunión Anual de 2018

Perfiles de los Candidatos
(Continuación)

| | |
|----------------------|--|
| Nombre: | Daniel R. Tovar |
| Lugar de residencia: | Catharpin, Virginia |
| Ocupación: | Asesor técnico sénior |
| Comentarios: | “He sido propietario orgulloso de Marriott Vacation Club International (MVCI) de propiedades escrituradas y puntos durante los últimos 20 años y tengo un interés personal en lo que se ha convertido en el proveedor de las memorias más importantes de nuestra familia. Me gustaría continuar llevando mi experiencia vacacional y liderazgo como gerente de Programas a la Junta Directiva de modo que Doral pueda ser el complejo turístico que a todos nos encanta. He sido gerente de Programas para sistemas multimillonarios de TI del gobierno federal durante dos décadas y tengo experiencia en el seguimiento de los costos y la administración de múltiples proyectos conforme al plazo y presupuesto de principio a fin. Lo que es más importante, soy un padre que cree en la marca Marriott que ha brindado memorias inolvidables a mi familia. Sería un honor poder seguir trabajando para nuestro complejo turístico”. |

| | |
|----------------------|---|
| Nombre: | Jorge Valentino |
| Lugar de residencia: | San Juan, Argentina |
| Ocupación: | Director |
| Comentarios: | “Componer e integrar diferentes asociaciones de Marriott Vacation Club significa formar parte de una historia memorable y una cultura en desarrollo que aporta valores y principios excepcionales. Desde 1980, cuando conocí la filosofía de trabajo, la visión y el espíritu de servicio que aportan en forma continua, mi admiración comenzó a crecer. Es por esto que mi objetivo es claro: formar parte del equipo de “Marriott Vacation Club” y vivir día a día la misma pasión que brindan, al aportar y contribuir con el conocimiento y la experiencia personal de cada uno. Fui estudiante de intercambio en los Estados Unidos, lo que me permitió vivir allí durante un tiempo y conocer ambas culturas. Al integrar diferentes grupos, es posible desarrollar una buena comunicación con una mente abierta capaz de absorber distintas opiniones sobre necesidades diversas”. |

Métodos de presentación de Poder Limitado

En la notificación de Reunión Anual adjunta, se describen temas importantes que afectan a la Asociación. Para enviar su Poder Limitado:

1. Por Internet

- a. Regístrese en proxyvoting.com/MVCI, las 24 horas del día, los siete días de la semana, hasta las 11:59 p. m., hora del este del 18 de octubre de 2018.
- b. Ingrese el número de control que figura en su Poder Limitado.
- c. Siga las instrucciones simples que se indican.

2. Por correo postal

- a. Marque sus opciones en el Poder Limitado adjunto.
- b. Indique la fecha y firme tal como figura en su Poder Limitado.
- c. Si no puede asistir a la Reunión Anual, designe a un apoderado para que vote en su nombre. Puede designar al apoderado ya designado que figura en su Poder Limitado o puede indicar el nombre de otra persona para que actúe como su apoderado. La persona que designe debe estar presente en la Reunión Anual para que se puedan contar sus votos.
- d. Envíe por correo el Poder Limitado en el sobre con franqueo pagado adjunto.

3. Por fax

- a. Marque sus opciones en el Poder Limitado adjunto.
- b. Indique la fecha y firme tal como figura en su Poder Limitado.
- c. Si no puede asistir a la Reunión Anual, designe a un apoderado para que vote en su nombre. Puede designar al apoderado ya designado que figura en su Poder Limitado o puede indicar el nombre de otra persona para que actúe como su apoderado. La persona que designe debe estar presente en la Reunión Anual para que se puedan contar sus votos.
- d. Envíe su Poder Limitado por fax al 631-243-7980.

Esta página se ha dejado en blanco intencionalmente.

Esta página se ha dejado en blanco intencionalmente.

PODER LIMITADO

Villas at Doral Condominium Association, Inc. Poder Limitado para la Reunión anual de 2018

Fecha: _____

Firma del socio que vota

(X): _____

Firma del socio que vota

(X): _____

Nombre legal:

Nota: Este Poder Limitado debe estar fechado y firmado por los propietarios o el socio que vota designado para que los votos puedan ser contados. Firme y devuelva su Poder Limitado el 18 de octubre de 2018 o con anterioridad a esa fecha. Tenga en cuenta, sin embargo, que los votos se contarán si se emiten en persona o se reciben adecuadamente de otro modo a más tardar el 25 de octubre de 2018.

1. Los arriba firmantes, como socios de **Villas at Doral Condominium Association, Inc.**, por el presente, designan A (indique su elección completando el círculo en [1] O [2]):

(1) **William Armstrong**, Presidente de la Asociación, o cualquier otro funcionario o director presentes que él designe en su ausencia; O

(2) _____
(Ingrese el nombre del individuo, quien DEBE asistir a la Reunión Anual para que se puedan contar sus votos).

como mi apoderado legal y genuino, revocando todos los poderes anteriores, para que vote en mi lugar y actúe como mi representante, como si yo mismo estuviera presente, con poder de sustitución, en la **REUNIÓN Anual de Villas at Doral Condominium Association, Inc.**, que se celebrará el 25 de octubre de 2018 a la 1:00 p. m., hora del este, en Marriott's Villas at Doral, (sala de conferencias del segundo piso), 4101 NW 87th Avenue, Doral, Florida 33178, salvo que la autoridad de mi poder esté limitada como se indica a continuación.

2. **PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA.** (PARA QUE SU VOTO PUEDA SER CONTADO EN LOS SIGUIENTES PUNTOS, DEBE MARCAR LOS CÍRCULOS INDICADOS A CONTINUACIÓN. SI DEJA CUALQUIER ARTÍCULO EN ESTA SECCIÓN EN BLANCO, SU APODERADO NO PODRÁ EMITIR UN VOTO EN DICHO PUNTO).

A. Renuncia a los Fondos de Reserva. Consulte las Propuestas para obtener más detalles.

RENUNCIAR A LOS FONDOS DE RESERVAS, EN SU TOTALIDAD O EN PARTE, O PERMITIR USOS ALTERNATIVOS DE DICHS FONDOS EXISTENTES, PUEDE DAR LUGAR A UNA RESPONSABILIDAD POR PARTE DEL PROPIETARIO DE LA UNIDAD DEL PAGO DE CARGOS ESPECIALES NO PREVISTOS RESPECTO DE AQUELLOS ASUNTOS.

¿Desea permitir menos fondos de reserva que lo exigido por la Sección 718.112(2)(f), Estatutos de Florida, para el próximo año fiscal de la Asociación?

Su Junta Directiva recomienda votar “SÍ” a la renuncia o reducción de la contribución anual para reservas exigidas por ley para 2019.

En 2018, su contribución a la Cuota de Mantenimiento de Reserva fue de 320,00 USD por unidad semanal. Un voto mayoritario de “No” dará lugar a que la contribución a la Cuota de Mantenimiento de Reserva para 2019 sea de 505,64 USD por unidad semanal. Esto representa el nivel de contribución anual de Fondos Totales para 2019.

Sí No

Si votó “Sí”, vote por una de las opciones propuestas por la Junta a continuación: (La opción con la mayoría de votos será la que implementará la Asociación).

- Contribución a la Cuota de Mantenimiento de Reserva por unidad semanal de entre 300 USD y 400 USD **(Recomendado por su Junta Directiva)**
- Contribución a la Cuota de Mantenimiento de Reserva por unidad semanal de entre 450 USD y 500 USD

B. Elección de tres (3) Socios para la Junta Directiva, cada uno de los cuales se desempeñará en el cargo durante un período de dos años. Consulte los Perfiles de los Candidatos para obtener un resumen de los mismos. Vote por no más de tres (3) candidatos. Una selección de más de tres (3) candidatos invalidará su voto.

- David J. Palmer
- Marshall E. Roberson
- Allen Rodriguez
- Daniel R. Tovar
- Jorge Valentino

3. **PODERES GENERALES (PUNTOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA)**. Puede elegir otorgar a su apoderado poderes generales. Complete el círculo a continuación si desea que su apoderado vote sobre otros asuntos que puedan surgir en la reunión y para los cuales no se necesita un poder limitado.

- Autorizo y le indico a mi apoderado que use su mejor juicio para todos los asuntos que surjan adecuadamente antes de la reunión y para los cuales se puede usar un poder general.

ESTE PODER LIMITADO ES REVOCABLE POR EL PROPIETARIO Y ES VÁLIDO SOLAMENTE PARA LA REUNIÓN PARA LA CUAL SE OTORGA Y CUALQUIER APLAZAMIENTO LEGAL DE ESTA. BAJO NINGÚN CONCEPTO, ESTE PODER LIMITADO TENDRÁ UNA VALIDEZ DE MÁS DE NOVENTA (90) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE LA REUNIÓN ORIGINAL PARA LA CUAL FUE OTORGADO.

Firme y devuelva su Poder Limitado el 18 de octubre de 2018 o con anterioridad a esa fecha. Tenga en cuenta, sin embargo, que los votos se contarán si se emiten en persona o se reciben adecuadamente de otro modo a más tardar el 25 de octubre de 2018.