

Mai 2020

Sehr geehrter Marriott's Club Son Antem Holiday Owner:

Wir befinden uns mitten in einer schwierigen Covid-19-Krise. Der Beirat hat soeben die erste Vorstandssitzung des Jahres mit der Leitung des Club Son Antem abgeschlossen - insgesamt drei Tage lang - diesmal als Videokonferenz.

Der spanische Ausnahmezustand begann am 14. März, und seitdem sind alle Hotels und Ferienunterkünfte vorübergehend geschlossen. Niemand durfte im Club Son Antem einchecken, aber die Gäste, die nicht die Möglichkeit hatten, nach Hause zu reisen, konnten in der Ferienanlage verbleiben.

Die meisten Angestellten sind vorübergehend arbeitslos, und alle Einrichtungen im Club Son Antem sind geschlossen. Die Villen und Gärten werden regelmäßig gewartet, um die Sicherheit des Resorts zu gewährleisten und allen Gästen des Resorts während der Sperrung einen Service zu bieten. Die meisten Renovierungsprojekte befinden sich derzeit im Standby-Modus. Natürlich wird es einige Einsparungen bei den Betriebskosten geben, aber es ist noch zu früh, um zu sagen, wie viel.

Die Wiedereröffnung des Resorts ist geplant, sobald die Beschränkungen in Spanien schrittweise aufgehoben werden. Dies wird in Phasen erfolgen, aber es gibt noch keine Termine für die einzelnen Phasen. Im Moment ist es unmöglich zu sagen, was passieren wird und wann. Ihr Land könnte auch Reisebeschränkungen nach Spanien verhängen.

Wenn der Standort wieder geöffnet wird, werden neue Verfahren für eine zusätzliche Reinigung und Desinfektion eingeführt, um die Sicherheit der Gäste, des Personals und der physischen Ressourcen zu gewährleisten.

Der Vorstand verfolgt die Situation aufmerksam und möchte sicherstellen, dass die Eigentümer über die neuesten Entwicklungen auf dem Laufenden gehalten werden. In der Zwischenzeit können Sie sich darüber informieren, was wann geschieht, und die neuesten Stornierungsrichtlinien auf hub.vacationclub.com lesen.

Wir werden die Situation verfolgen und sicherstellen, dass die Einsparungen bestmöglich verwaltet werden. Jegliche Einsparungen beim Betrieb im Jahr 2020 werden auf das Jahr 2021 übertragen und sich auf die Wartungsgebühren für das nächste Jahr auswirken.

Der Verwaltungsrat stellt mit Genugtuung fest, dass die Ausgaben für 2019 um 34.000 € unter dem Budget liegen. Für 2020 wird es aufgrund der gegenwärtigen Krise Einsparungen bei den Haushalts-, Versorgungs- und Betriebskosten geben. Allerdings werden die Kosten für die Schadensprävention leicht ansteigen.

Es ist wichtig, dass der Ferienort regelmäßig renoviert wird, um einen hohen Standard aufrechtzuerhalten. Ein Teil der jährlichen Instandhaltungsgebühr wird dem Reservefonds zugeführt, aus dem die Renovierungen finanziert werden. Für die kommenden Jahre ist eine größere Renovierung geplant. Der Vorstand wird nicht nur sicherstellen, dass Geld für die Renovierung zur Verfügung steht, sondern auch die Planungsphase genau verfolgen, um sicherzustellen, dass die Ergebnisse gut sind.

Seit diesem Jahr ist der Club Son Antem, zusammen mit den anderen europäischen Marriott Vacation Clubs, eine kollektive Mitgliedschaft bei EUROCC, der europäischen Stimme für Timeshare-Eigentümer, eingegangen. Der Vorstand wird sicherstellen, dass alle Eigentümer des Club Son Antem von einer Mitgliedschaft in den wichtigsten europäischen Sprachen profitieren können.

Bis Oktober werden drei Mitglieder in den Vorstand gewählt. Anfang Juli erhalten Sie eine E-Mail mit dem "Notice of Election"-Paket. Die Abstimmung endet am 2. September, und es ist wichtig, dass Sie Ihre Stimme nutzen.

Der Vorstand hat seit der letzten Vorstandssitzung viele E-Mails von den Eigentümern erhalten - viele haben natürlich mit der aktuellen Situation des Covid-19 zu tun, aber es gab auch mehrere E-Mails mit Fragen, Kommentaren und Verbesserungsvorschlägen.

Ihre Kommentare, Vorschläge und Rückmeldungen sind für uns relevant und wichtig. Sie ermöglichen es uns, Änderungen und Verbesserungen vorzuschlagen und bei unseren Vorstandssitzungen mit der Geschäftsführung konstruktive Herausforderungen zu stellen. Bitte wenden Sie sich daher mit Fragen und Vorschlägen an den Vorstand per E-Mail an Ihren Eigentümerbeirat unter ownerboard.mallorca@vacationclub.com.

Im Namen des Club Son Antem Advisory Board of Directors,

Mogens Hallas

Vorsitzender